

ДОГОВОР

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с. Майма

« _____ » _____ 20 _____

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Региональным оператором», в лице генерального директора Хоруженко Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее ТКО): отходы коммунальные твердые, в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора.

2. Способ складирования ТКО, определяется с учетом имеющихся технологических возможностей многоквартирного/жилого дома (индивидуального строения), и может осуществляться следующим способом: в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО, и иными способами автомобильного сбора твердых коммунальных отходов.

3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного Комитетом по тарифам Республики Алтай Приказа об установлении единого тарифа на услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ООО «Коммунальщик».

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц, срок оплаты производится не позднее 10 числа календарного месяца, следующего за расчетным месяцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора, либо внесением денежных средств в кассу Регионального оператора. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного Приказа Комитета по тарифам Республики Алтай, действующего на дату выставления счетов.

Цена за услугу Регионального оператора с 1 человека в месяц рассчитывается путем умножения среднемесячного норматива накопления ТКО на тариф Регионального оператора.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в течение 15 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

В случае изменения предельного единого тарифа на услуги Регионального оператора (далее – предельного тарифа) в установленном законом порядке, цена на услугу Регионального оператора по настоящему договору изменяется и принимается равной вновь установленному предельному тарифу с даты введения в действия нового предельного тарифа без заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

Информация о предельном тарифе на услугу Регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте Регионального оператора www.kom04.ru, посредством массовой информации, на информационных стендах, досках объявлений, в платежных документах.

5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

6. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

7. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

8. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.

IV. Права и обязанности сторон

9. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме, который определен настоящим договором;
- б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

10. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) при обнаружении Региональным оператором несоответствия данных, предоставленных Потребителем, в том числе по количеству людей, с данными, установленными Региональным оператором, Региональный оператор вправе производить доначисление оплаты за услуги по обращению с отходами;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем нарушены пункты: ж), з) раздела 11 Настоящего договора. При этом услуга в данном случае, считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежит оплате Потребителем.

11. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- б) незамедлительно сообщать Региональному оператору обо всех произошедших изменениях по количеству проживающих и зарегистрированных граждан, при этом перерасчет за оказанные услуги по обращению с ТКО производится Региональным оператором только на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества проживающих граждан.
- в) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- г) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- д) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с условиями настоящего договора;
- е) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- ж) в контейнерах запрещается складировать горящие (шлак), раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареек и аккумуляторы, медицинские отходы, трупы павших животных, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- з) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту сбора и накопления ТКО, в том числе не допускать загроможденности