

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация,**  
**обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов**  
**муниципального образования**  
**«Майминский район»**

Республика Алтай, с. Майма

«19» декабря 2017 г.

Муниципальное образование «Майминский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Майминский район», действующая на основании Устава муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятого решением Совета депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года № 27-01, в лице Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Понпы Евгения Алексеевича, действующего на основании Решения Майминской районной территориальной избирательной комиссии Республики Алтай от 11 июня 2013 № 19-1, Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»**, в лице генерального директора Хоруженко Елены Васильевны, действующего на основании Устава и решения единственного учредителя ООО «Коммунальщик» от 12.12.2017 б/н, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения **без проведения конкурса б/н от 05.12.2017 г.** заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. **Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать и модернизировать Объект Соглашения**, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять обработку, накопление, утилизацию, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов с использованием объекта Соглашения по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Полигон по переработке твердых бытовых отходов мощностью 32,5 тыс.т в год в с. Майма Майминского района РА, также за счет привлеченных средств, в том числе средств Концедента, а **Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.**

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является Полигон по переработке твердых бытовых отходов мощностью 32,5 тыс.т в год (далее – Полигон ТБО), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Полигон по переработке твердых бытовых отходов мощностью 32,5 тыс.т в год в с. Майма Майминского района РА состоящий из:

- административно-бытового корпуса общей площадью 565,4 кв.м,
- здания котельной с теплой стоянкой автотранспорта площадью 270,9 кв. м
- цеха сортировки и пакетирования отходов общей площади 1 606,9 кв.м,
- участка приемки отходов общей площадью 634 кв.м,
- склада ценного сырья и готовой продукции общей площадью 359,8 кв.м,

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер Майма

- КТП-ВВ-5-400/10-0,4-97-УХЛ общей площадью 3,8 кв.м,
- резервуара аварийного сброса воды емкостью 25 куб.м объемом 25 куб.м,
- резервуара пожарного (6 шт.) емкостью 100 куб. м, объемом 600 куб. м
- дизельной установки ДЭУ-50РК-Я общей площадью 10,1 кв.м,
- выгреба хозяйственного 50 куб.м объемом 50 куб.м,
- грязеотстойника с бензомаслоуловителем объемом 41.9 куб.м,
- сливного колодца диаметром 1,5 м.
- земельного участка площадью 99946 кв. м
- оборудования здания котельной с теплой стоянкой (перечень отражен в приложении 2).
- оборудования для цеха сортировки и пакетирования отходов с участками приемки отходов (перечень отражен в приложении № 2).
- оборудования дизель-электрической установки ДЭУ-50РК-Я (перечень отражен в приложении № 2).
- оборудования КТП-ВВ-5-400/10-0,4-97-УХЛ (перечень приведен в приложении № 2).
- технологического оборудования административно-бытового корпуса (перечень приведен в приложении № 2).
- прочего оборудования (перечень отражен в приложении № 5).
- транспортных средств (перечень приведен в приложении № 5).

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, указанных в п.2 Соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, приведены в **приложении № 1**.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения подлежат независимой оценке. С момента представления независимой оценки собственности, она становится неотъемлемой частью соглашения и будет составлять **приложение № 4**.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется провести за свой счет инвентаризацию всего имущества Объекта соглашения и независимую оценку (экспертизу) собственности, том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения и передать результаты Концессионеру, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять указанные в пункте 2 настоящего Соглашения, объекты движимого и недвижимого

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

имущества, а также права владения и пользования этими объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **приложению № 2** документы, относящиеся к передаваемым объектам недвижимости, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии выполнения Концессионером условий, предусмотренных п.8 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество, которое образует единое целое с Объектом соглашения). Концедент гарантирует, что он является владельцем (балансодержателем) иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Перечень документов на иное имущество, принадлежащее на праве собственности Концеденту, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют **приложение № 5**.

После подписания акта приема-передачи Концессионер обязан закрепить на своем балансе переданное иное имущество. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, в том числе:

одновременно обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним с соответствующими заявлениями.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Техничко-экономические показатели объекта соглашения приведены в приложениях № 2, № 5.

#### IV. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств произвести реконструкцию и модернизацию объектов, составляющих объект Соглашения, состав которого установлен в **приложении № 3** в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения. Реконструкция Объекта Соглашения должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации Объекта третьих лиц, за действия которых он отвечает за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

14. Концессионер обязуется утвердить инвестиционную программу с учетом основных характеристик объекта Соглашения, представленных в **приложении № 2, № 3, № 4, № 5** к Соглашению в срок в соответствии с действующим законодательством, и представить ее Концеденту.

С момента представления инвестиционной программы Концеденту она становится неотъемлемой частью Соглашения.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе:

- Концессионер обязуется получить соответствующие разрешения на реконструкцию на объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, (приведены в приложении № 3), в установленные сроки;

- Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении соответствующих разрешений на реконструкцию;

- Концессионер обязуется реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в объект настоящего Соглашения, получить разрешение на ввод в эксплуатацию указанных объектов, ввести их в эксплуатацию;

- после чего Концедент и Концессионер обращаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним с соответствующими заявлениями для регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на основании настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию (Проект реконструкции, модернизации), необходимую для технической реконструкции и модернизации Объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Проектно-сметная документация должна отражать следующее: площади застройки, технологические решения, производственные мощности, марки оборудования и материалов.

16.1 Концедент обязан разработать проектно-сметную документацию по карте полигона ТБО.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и его уполномоченных лиц к Объекту.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта путем осуществления следующих действий:

- оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции, в том числе при прохождении экологической и вневедомственной экспертиз и т.п.

- передает необходимую документацию, информацию об Объекте и иные действия.

- оказывает содействие в модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению эксплуатационных характеристик в отношении иного имущества.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

19. Концедент принимает на себя часть финансирования расходов на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным осуществлять реконструкцию Объекта в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в главе IX настоящего Соглашения.

23. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 10 лет, утвержденной в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и составляют приложение № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного года за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов Концессионера.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи, который является документом, подтверждающим выполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции и основанием для регистрации права собственности Концедента.

Ввод в эксплуатацию объектов реконструкции может производиться поэтапно, согласно проектным решениям.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 8** Соглашения.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением и Инвестиционной программой Концессионера на 2017 - 2027 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается подлежащее реконструкции и модернизации имущество, входящие в состав объекта Соглашения, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения (**приложение № 7 договор аренды**).

После заключения договора аренды земельного участка, договор является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

27. Описание земельного участка приведено в **приложении № 6**.

28. В случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, описание и характеристики земельного участка, указанные в **Приложении № 6** могут быть изменены по соглашению Сторон.

29. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения. Право аренды на земельный участок, возникающее на основании данного договора, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и возникает с момента такой регистрации. Государственная регистрация прав аренды осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

32. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в **приложении № 6**.

33. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 19 настоящего Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения, **при условии**

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

обязательства Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

37. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьими лицами иным имуществом.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приведенных в приложениях № 2, 5 не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности предусмотренной п.1. настоящего Соглашения, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения стоимость такого имущества подлежит возмещению Концессионеру от Концедента, в порядке, установленном главой XVI соглашения.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

42. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации, а также предоставлять отчетность о своей деятельности по установленным формам.

45. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества в период с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче прав владения и пользования этим имуществом до даты прекращения настоящего Соглашения несет Концессионер.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в главе 8 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в главе 9 настоящего Соглашения, и в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации и указанном в приложении № 5.

48. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 46, 47 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иному имуществу, в том числе проектную документацию, одновременно с передачей объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества (в отношении объектов, подлежащих реконструкции), считается исполненной с момента государственной регистрации прав Концедента на объекты, входящие в состав объекта Соглашения и подписания Сторонами акта приема – передачи на иное имущество.

При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 46, 47 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил вручение документом уполномоченному лицу Концедента документов, указанных в пункте 49 настоящего Соглашения.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются направить в указанный срок своих уполномоченных лиц в орган, осуществляющий регистрацию государственных прав, с обязательным уведомлением об этом другой стороны не позднее чем за два дня.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

52. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

56. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по цене товаров, работ и услуг.

57. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

58. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

59. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, средства которого были привлечены для предоставления безотзывной банковской гарантии, в порядке и на условиях, которые определяются соглашением.

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде предоставления безотзывной банковской гарантии выданной банком, в соответствии с условиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 N 495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права на который могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

Размер предоставляемого обеспечения составляет 5 % от суммы инвестиций.

### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

61. Срок действия настоящего Соглашения: настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 10 (Десяти) лет.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента.

62. Срок проведения инвентаризации и независимой оценки (экспертизы) Объекта Соглашения – один месяц со дня подписания настоящего соглашения.

63. Срок проектирования в отношении реконструкции (модернизации) – не более восьми месяцев со дня заключения соглашения. Срок проектирования по карте полигона ТБО – не более восьми месяцев с момента подписания настоящего Соглашения

64. Срок утверждения Инвестиционной программы Концессионера не более десяти месяцев со дня заключения соглашения.

65. Срок получения Концессионером лицензии на деятельность по обработке, рекультивации, обезвреживанию, размещению отходов IV-V классов опасности – не позднее 12 месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

66. Срок реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в **Приложении № 3** не может превышать более 3 (трех) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

67. Срок ввода в эксплуатацию реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в **Приложении № 3**, составляет – не более 3 (трех) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

68. Срок использования Концессионером объекта Соглашения (пункты 2,7,26,27 Соглашения) – с момента подписания настоящего Соглашения до момента окончания срока его действия либо расторжения.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

71. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

72.Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

73.Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – со дня подписания настоящего Соглашения до дня его прекращения, указанного в п. 61 настоящего Соглашения.

#### **X. Плата по Соглашению**

74.Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится.

75.Обязательства Концессионера по уплате Концеденту концессионной платы отсутствуют.

76.Сроки уплаты концессионной платы не устанавливаются.

#### **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

77. В случае возникновения у Концессионера за свой счет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, такие права принадлежат Концессионеру.

В случае досрочного прекращения действия Соглашения Концессионер обязуется по требованию Концедента предоставить ему на безвозмездной основе права пользования (исключительная лицензия) в отношении принадлежащих ему интеллектуальных прав, полученных Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и необходимых для дальнейшего использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом на основании полученных от Концессионера полномочий.

78. Получение Концедентом результатов интеллектуальной деятельности по Соглашению не предусматривается.

#### **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

79.Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

80.Концедент осуществляет контроль соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

81.Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

82. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

84. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

85. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

86. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются Актом о результатах контроля в течение 15 рабочих дней со дня проведения контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

87. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### ХIII. Ответственность Сторон

88. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

89. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

90. В случае нарушения требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение семи календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения должен быть разумным и не может быть менее срока, принятого в хозяйственной практике для выполнения аналогичных работ и услуг.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

91. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений с учетом пункта 89 настоящего Соглашения, и являются существенными.

92. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

93. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 1,6,8,11,12,14,16,19,20-22,25,30,34,35,38,43,44,46,47,52-54,56-58 настоящего Соглашения и в главе IX настоящего Соглашения.

94. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 1,6,7,8,14,16-18,20,23,26,46,47 настоящего Соглашения и в главе IX настоящего соглашения.

95. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1,6,8,11,12,14,16,19,20-22,25,30,34,35,38,43,44,46,47,52-54,56-58 и главой IX настоящего соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001% от привлеченного объема инвестиций реконструкцию объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

96. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 1,6,7,8,14,16-18,20,23,26,46,47, главой IX настоящего соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001% от привлеченного объема инвестиций реконструкцию объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

97. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

98. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

99. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана: а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения; б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

100. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, помешавших исполнению или надлежащему исполнению обязательств.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### XV. Изменение Соглашения

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

102. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

103. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

106. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

107. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

1) нарушение сроков реконструкции объекта установленных главой IX настоящего Соглашения более чем на 3 месяца;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не предусмотренных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям соответствующих услуг, в рамках действия настоящего Соглашения.

108. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пунктах 69, 70 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

109. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в Приложении № 9.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

110. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктами 1. и 25 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 61 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктами 1. и 25 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 66 настоящего Соглашения.

111. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять установленные законом меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации произведенных товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением).

### XVIII. Разрешение споров

112. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

113. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее вручения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

114. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

### XIX. Размещение информации

115. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации муниципального образования «Майминский район».

### XX. Заключительные положения

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня такого изменения.

117. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### XXI. Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:** Муниципальное образование «Майминский район» в лице администрации муниципального образования «Майминский район», ОГРН 40204810667769, ИНН 0408008750, КПП 040801001 Адрес: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22. Тел. 8(38844)22172, Email: [mail.ru](mailto:mail.ru) Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000095 ГРКЦ НБ Республика Алтай Банка России, л/сч 03773004180 УФК по Республике Алтай, БИК 048405001.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

Концессионер: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «

Коммунальщик»

650000, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Трудовая д. 34/2

Телефон: 8-913-999-7199, 8-923-666-9091 E-mail: ksenmiz@mail.ru

ИНН-АЛТАЙ 10802350000178 К/с 30101810300000000602 БИК 048405602

С/сч-Алтайское отделение №8558 ПАО Сбербанк России

ИНН-АЛТАЙ 0411162304/041101001

ИНН-АЛТАЙ 11005747 ОКТМО 84615430 ОКАТО 84215830001

## XXII. Подписи сторон

Составит:

Муниципальное образование «Майминский

район», от имени которого выступает

Администрация муниципального

образования «Майминский район»

Концедента:

Администрации муниципального

образования «Майминский район»



2017 г.

Концессионер:

Общество с ограниченной

ответственностью «Коммунальщик»

от имени Концессионера:

Генеральный директор

ООО «Коммунальщик»



Е. В. Хоруженко

« 14 » 2017 г.

Концессионер