



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

«15» 09 2017 года № 127

с. Майма

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Майминский район»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,
постановляю:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Майминский район».
2. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка в Майминском районе» (Скокова О.И.) опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».
3. Директору МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» (Абрамова О.Ю.) опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

В.И. Шестак

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от «15» 09 2017 г. № 127

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности «Майминский район»

1. Настоящие Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Майминский район» (далее - Порядок) приняты в целях реализации пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации с целью определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Майминский район».
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Плата за сервитут рассчитывается по следующей формуле:
$$A = KC / \text{Собщ} \times Sc \times 1,5\%$$
где:
А – размер платы за полный год, руб.;
КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;
Собщ – общая площадь земельного участка;
Sc – площадь части земельного участка, обременяемого сервитутом.
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Майминский район» и предоставленных в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется по правилам пунктов 2, 5 настоящих Правил.
5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
6. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.