

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017, поступившего на рассмотрение 25.12.2017, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
25.12.2017 № 04/001/031/2017-3848	Всего разделов _____
Кадастровый номер	04/01/010501/877
Номер кадастрового квартала	04/01/010501
Дата присвоения кадастрового номера	21.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Подгорное
Площадь	1040 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	287133,00
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Обременение одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 04/01/010501/513/0925/877/14.08.2017. Для данного земельного участка обременение достигнуто посредством земельного участка (земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 04/01/010501/513.
Получатель выписки	Чичиков Владислав Александрович Администрация МО "Майминский район"
Инициал	Ю.М.Русских

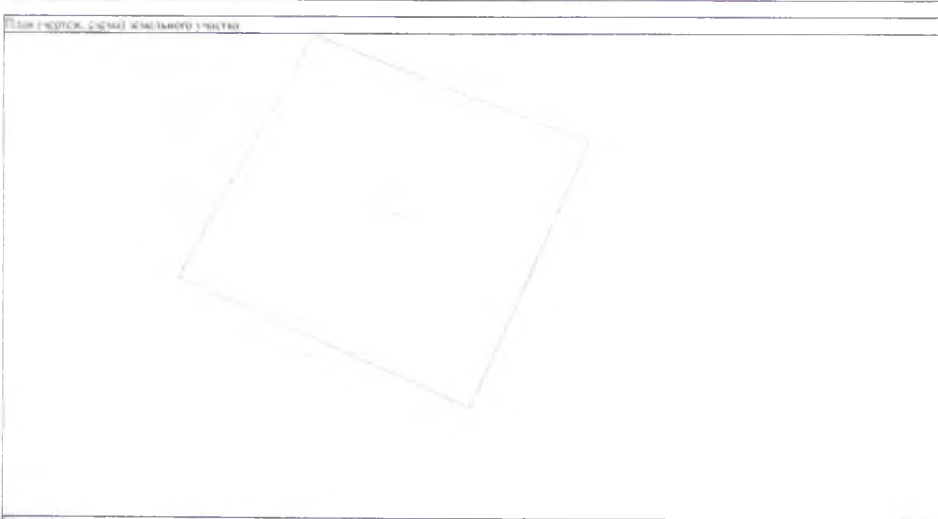
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
25.12.2017 № 04/001/031/2017-3848	Всего разделов _____
Кадастровый номер	04/01/010501/877
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное образование "Майминский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 04/01/010501/877/04/02/2017-1, 22.11.2017 г.
3. Документ-основание	3.1. Сведения не предоставляются
4. Стратегическое право и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Инициал	Ю.М.Русских

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
25.12.2017 № 04/001/031/2017-3848	Всего разделов _____
Кадастровый номер	04/01/010501/877
План (схем, эскиз) земельного участка	
	
Максимальное	Основание обременения
Инициал	Ю.М.Русских

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000332859

для присоединения к электрическим сетям

Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Горно-Алтайские электрические сети"

Администрация муниципального образования "Майминский район"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки жилого дома.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *жилой дом, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Подгорное, кадастровый номер земельного участка 04:01:010501:877.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: *составляет: 15 кВт.*
- 3.а. Ранее присоединенная мощность по объекту *отсутствует.*
4. Категория надежности: *Третья.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,23 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2018г.*
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт.

<i>Опора (0,4)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Линия (0,4)</i>	<i>ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-6-82</i>
<i>Ячейка ТП</i>	<i>Присоединение ЛЭП №1 (попр.)</i>
<i>ТП</i>	<i>ТП-14-6-82</i>
<i>Линия (3/6/10)</i>	<i>Л-14-4 Ая</i>
<i>Ячейка ПС</i>	<i>Присоединение Л-14-4 АЯ ячейка 9</i>
<i>ПС</i>	<i>ПС «Майминская» №14</i>
8. Основной источник питания: *ПС "Майминская" №14.*
9. Резервный источник питания: *отсутствует.*
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Организационные мероприятия:
 - 10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
 - 10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работ энергопринимающих устройств Заявителя.
 - 10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Горно-Алтайские электрические сети" для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.*
 - 10.2.1. *От ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-6-82 до границы земельного участка Заявителя запроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ. Способ прокладки, марку и сечение провода определить проектом;*
 - 10.2.2. *Определить проектом необходимость установки подкоса на отпаечной опоре ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-6-82.*

11. Заявитель осуществляет:

- 11.а. Монтаж измерительного комплекса учета энергии, соответствующего требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442);
- 11.б. Перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;
- 11.в. Ввод до щита учета выполнить кабелем или самонесущим изолированным проводом типа СИП. Место прокладки кабеля или провода должно быть доступно для беспрепятственного осмотра по всей длине прокладки.
- 11.1. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87;
- 11.2. Требования по проектированию и установке устройств:
- 11.2.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты: перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;
- 11.2.2. Учета электрической энергии: выполнить в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442), ПУЭ;
- 11.2.3. Защитного заземления: заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
- 11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями ПТД: не требуется.
- 11.4. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: при разработке проектной документации согласно п. 11.1 настоящих ТУ согласовать ее со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.
- 11.5. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок: после выполнения технических условий энергопринимающее устройство предъявить представителю Сетевой организации для составления акта о выполнении ТУ, акта об осуществлении технологического присоединения, акта допуска прибора учета к эксплуатации и согласования расчетной схемы учета электроэнергии.

Дополнительные сведения:

- Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» без предварительного согласования;
 - Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.
 - Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Сибири» на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по
инвестиционной деятельности филиала
ПАО «МРСК Сибири» - «ГАЭС»

Шалда Константин Юрьевич
«08» 12 2017г

МУП «ВОДОКАНАЛ» МО «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»
649100
Республика Алтай
село Майма
ул. Заводская, 33
телефон (38844) 23-3-92

от 30.11.2017.

Заключение

О возможности подключения (технологического присоединения)
к водопроводным сетям земельного участка кадастровый номер
04:01:010501:877
расположенного по адресу: с.Подгорное

1. Возможности подключения (технологического присоединения) вышеупомянутого земельного участка к существующим водопроводным сетям МУП «Водоканал» сетям возможно в точке ТПВ расположенной с.Подгорное. С наложением обременения, выносом участка за пределы уже действующей водопроводной сети.

Главный инженер МУП «Водоканал»



В.Г. Тяменко

№ _____ от 24.11.2017 Выкопировка из топоплана
Адрес участка: Майминский район, с. Подгорное
кадастровый номер 04:01:010501:877
Для подключения водоснабжения

масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- охранный зона ЛЭП



- охранный зона сетей водопровода



- охранный зона линии связи



- охранный зона газопровода

Трасса внеплощадочных сетей согласована

М.П. _____ / _____ /
Глава администрации сельского поселения

М.П. _____ / _____ /
Гл. специалист отдела ЖКХ и ООС

М.П. _____ / _____ /
начальник ОАиГ

М.П. _____ / _____ /
Директор МУП "Водоканал"

М.П. _____ / _____ /
начальник УМЭС

М.П. _____ / _____ /
ООО "Газпром газораспределение Томск" Филиал в РА

М.П. _____ / _____ /
начальник ЛТЦ Майминский район

М.П. _____ / _____ /
Заинтересованное лицо

После проведения работ предоставить исполнительную съемку трассы