



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«27» декабрь 2017 года № 211
с. Майма

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», при их продаже без проведения торгов на 2018 год

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», при их продаже без проведения торгов.

2. Постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 30 ноября 2015 года № 143 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» считать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента публикации.

4. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка» в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

5. Начальнику организационного отдела Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район».

Глава Администрации

Е.А. Понпа

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район» от 27 декабря
2017 года № 211

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Майминский район» и земельных
участков, государственная собственность на которые не
разграничена, при их продаже без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Администрации муниципального образования "Майминский район", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Администрации муниципального образования "Майминский район", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой:

а) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Утратил силу. - Постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 30 ноября 2015 года № 143 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район» при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 04.05.2017 N 101)

7. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.