**ПРОТОКОЛ № 2**

## проведения открытого аукциона по извещению № 040521/0957672/01

## Россия, Республика Алтай, Майминский Район, с. Майма, ул. Ленина, 22

08.06.2021 г.

1. Аукционная комиссия Администрация муниципального образования “Майминский район” провела открытый аукцион в 09:00 08 июня 2021 года по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский Район, с. Майма, ул. Ленина, 22, 3 этаж, Зал заседаний Администрации.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Самыкова Марина Алексеевна |  |
| Член комиссии 2. Пупыева Айана Николаевна |  |
| Член комиссии 3. Чичинов Амаду Романович |  |
| Член комиссии 4. Базайченко Наталья Николаевна |  |
| Член комиссии 5. Базайченко Елена Александровна-отсутствует |  |
| Член комиссии 6. Кондратович Надежда Васильевна -отсутствует |  |

Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 06.05.2021 г.

Лот № 1

Право на заключение договора купли-продажи на земельный участок.

Местоположение: Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лыжная, д.10. Площадь участка 1000 кв.м., кадастровый номер 04:01:020211:185, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения №12-9 от «16» ноября 2018 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»)

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-44005083 от 23.04.2021г. (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер стоимости участка):**

Лот № 1–693 000 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек(Отчет об оценке рыночной стоимости № 0051-20 от 22 апреля 2021 г. ИП Термишев А.Н.).

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона по Лоту № 1:

| № п/п | № карточки | Наименование участника аукциона | Последнее/предпоследнее предложение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Филимонова Юлия Александровна |  |
| 2. | 2 | Оджагов Руслан Абилович | 2 564 100,00 |
| 3. | 3 | Иванов Николай Николаевич | - |
| 4 | 4 | Кухтуеков Артем Сергеевич | 2 522 520,00 |
| 5 | 5 | Джартанов Ерлан Сергеевич |  |
| 6 | 6 | Деменева Татьяна Ивановна | 2 584 890,00 |
| 7 | 7 | Зубач Мария Дмитриевна |  |

**Решение комиссии:** Решение комиссии: Заключить договор купли-продажи земельного участка с участником, предложившим наибольшую цену по Лоту № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование победителя аукциона | Деменева Татьяна Ивановна |
| по цене | 2 584 890,00 |

Лот № 2

Местоположение: Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лыжная, д.12. Площадь участка 1000 кв.м., кадастровый номер 04:01:020211:184, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения №12-9 от «16» ноября 2018 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»)

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-44004962 от 23.04.2021г. (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер стоимости участка):**

693 000 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек(Отчет об оценке рыночной стоимости № 0051-20 от 22 апреля 2021 г. ИП Термишев А.Н.).

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона по Лоту № 2:

| № п/п | № карточки | Наименование участника аукциона | Последнее/предпоследнее предложение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Филимонова Юлия Александровна |  |
| 2. | 2 | Оджагов Руслан Абилович |  |
| 3. | 3 | Степанова Лика Львовна | 2 668 050,00 |
| 4 | 4 | Кухтуеков Артем Сергеевич | 2 647 260,00 |
| 5 | 5 | Серикпаев Рахат Булатович |  |
| 6 | 6 | Деменева Татьяна Ивановна | 2 480 940,00 |
| 7 | 7 | Зубач Мария Дмитриевна |  |

**Решение комиссии:** Решение комиссии: Заключить договор купли-продажи земельного участка с участником, предложившим наибольшую цену по Лоту № 2:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование победителя аукциона | Степанова Лика Львовна |
| по цене | 2 668 050,00 |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Пупыева Айана Николаевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Базайченко Наталья Николаевна |  |  |

(подпись)

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 Чичинов Амаду Романович |  |  |

(подпись)

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Самыкова Марина Алексеевна |  |  |

(подпись)