**ПРОТОКОЛ № 2**

## проведения открытого аукциона по извещению № 120321/0957672/01

## Россия, Республика Алтай, Майминский Район, с. Майма, ул. Ленина, 22

13.04.2021 г.

1. Аукционная комиссия Администрация муниципального образования “Майминский район” провела открытый аукцион в 09:00 13 апреля 2021 года по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский Район, с. Майма, ул. Ленина, 22, 3 этаж, Зал заседаний Администрации.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Самыкова Марина Алексеевна |  |
| Член комиссии 2. Пупыева Айана Николаевна |  |
| Член комиссии 3. Чичинов Амаду Романович |  |
| Член комиссии 4. Базайченко Наталья Николаевна |  |
| Член комиссии 5. Базайченко Елена Александровна |  |
| Член комиссии 6. Кондратович Надежда Васильевна |  |

Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 12.03.2021 г.

Лот № 1

Право на заключение договора купли-продажи на земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок. Площадь участка 1471 кв.м., кадастровый номер 04:01:020101:784, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – жилая застройка – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения, №12-9 от 16.11.2018 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»)

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-11569258 от 12.02.2021г. (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

Лот № 1–1 509 200 (Один миллион пятьсот девять тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 15/02/1/21 от 10 февраля 2021 г. ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА»).

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона по Лоту № 1:

| № п/п | № карточки | Наименование участника аукциона | Последнее/предпоследнее предложение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Евсюков Юрий Петрович | 1 645 028,00 |
| 2. | 2 | Абраменков Павел Дмитриевич | - |
| 3. | 3 | Оджагов Руслан Абилович | - |
| 4 | 4 | Филимонова Юлия Александровна | - |

**Решение комиссии:** Решение комиссии: Заключить договор аренды земельного участка с участником, предложившим наибольшую цену по Лоту № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование победителя аукциона | Евсюков Юрий Петрович |
| по цене | **1 645 028,00** |

**Лот №2.**: Право на заключение договора аренды на земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок. Площадь участка 1200 кв.м., кадастровый номер 04:01:020105:932, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование –предпринимательство – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения, №12-9 от 16.11.2018 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»)

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-6300328 от 02.02.2021г. (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

Дополнительно вводится ограничение при проведении строительно-монтажных работ в случае вырубки (сноса) зеленых насаждений: произведение компенсационной высадки зеленых насаждений (деревья, кустарники хвойных пород), разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений, место компенсационной высадки - по согласованию с Администрацией муниципального образования «Майминский район» (см. Приложение .№3 к Извещению).

Начальная цена предмета аукциона: 1 578 000 (Один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 15/02/2/21 от 10 февраля 2021 г. ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА»).

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона по Лоту № 2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № карточки | Наименование участника аукциона | Последнее/предпоследнее предложение |
| 1. | 1 | Зубач Дмитрий Петрович | 3 992 340,00 |
| 2 | 2 | Боровикова Любовь Лазаревна | 3 234 900,00 |
| 3 | 4 | Софронова Екатерина Валерьевна | - |
| 4 | 5 | Абраменков Павел Дмитриевич | 1 909 380,00 |
| 5 | 6 | Кулешов Сергей Николаевич | 2 051 400,00 |
| 6 | 7 | Филимонова Юлия Александровна | 2 619 480,00 |
| 7 | 8 | Оджагов Руслан Обилович | 3 945 000,00 |

**Решение комиссии:** Решение комиссии: Заключить договор аренды земельного участка с участником, предложившим наибольшую цену по Лоту № 2:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование победителя аукциона | Зубач Дмитрий Петрович |
| по цене | **3 992 340,00** |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Пупыева Айана Николаевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Чичинов Амаду Романович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Кондратович Надежда Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Базайченко Наталья Николаевна |  |  |

(подпись)

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 Базайченко Елена Александровна |  |  |

(подпись)

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Самыкова Марина Алексеевна |  |  |

(подпись)