

Протокол
проведения публичных слушаний
по актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования
«Майминское сельское поселение» на период до 2028 года, Схемы
теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское
поселение» на период до 2028 года

проведенного: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина,
д. 10 (зал заседаний администрации муниципального образования
«Майминское сельское поселение»).

Дата и время проведения: 29.06.2021, 10.00

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» на период до 2028 года (актуализация на 2022 год).
2. Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» на период до 2028 года (актуализация на 2022 год);

Присутствовали:

От Администрации муниципального образования «Майминский район»:
- Абрамов Н.В. – заместитель Главы Администрации - Председатель
слушаний.
- Гранин А.А. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального
хозяйства Администрации – секретарь слушаний.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 15 человек, список
прилагается.

Ход слушаний:

Председатель Абрамов Н.В. открыл публичные слушания, приветствовал
участников слушаний вступительным словом.

Для проведения слушаний предложил присутствующим следующий
регламент проведения публичных слушаний: время выступления – 10-15 мин.,
прения – не более 3 мин. на каждый вопрос.

Предложения и замечания по регламенту не поступило.

Председатель озвучил порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление директора ООО «Альтэк» (разработчик проекта
актуализации схем теплоснабжения) Немочкиной М.А. по проекту
актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования

«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по проекту актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года.

3. Выступление директора ООО «Альтэк» Немочкиной М.А. по проекту актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по проекту актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года.

Председатель слушаний:

- сообщил об опубликовании рассматриваемых актуализированных схемах теплоснабжения на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Майминский район», о поступлении за время размещения на сайте муниципального образования замечаний ООО «Энерго Алтай» по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» на период до 2028 года.

- сообщил о том, что:

1) Актуализация схем теплоснабжения производится на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» и предложений от теплоснабжающих организаций, поступивших в адрес Администрации муниципального образования «Майминский район».

2) Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанных проектах актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года» «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года», внесение предложений и изменений в проекты.

3) Цели выполнения актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года» «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года»:

- учет предложений и замечаний, установленных по результатам изучения схем теплоснабжения и вынесенных на актуализацию схем теплоснабжения;
- актуализация показателей схем по фактическим данным за период с 2019 года актуализированных схем;
- мониторинг и актуализация реализации проектов схем теплоснабжения.

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года», «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года»:

- Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 2021 год;
- Дополнены сведения по организациям, ранее не предоставлявшим данные;
- Скорректированы в соответствии с фактическими темпами застройки и Генеральным планом прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- Скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- Предложены новые решения по оптимизации системы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

Краткая характеристика существующего состояния системы теплоснабжения:

1. Муниципального образования «Майминское сельское поселение»:

На территории Майминского сельского поселения преобладает централизованное теплоснабжение от котельных и децентрализованное от индивидуальных источников тепла. К системам централизованного теплоснабжения подключены объекты жилого фонда только в с. Майма, с. Подгорное и с. Верх-Карагуж.

В централизованном теплоснабжении принимают участие следующие теплоснабжающие и теплосетевые организации:

- ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго»;
- ООО «Энерго Алтай»;
- ООО «Газмаркет»;
- ООО «Жилищная инициатива»;
- МУП «Кристалл» МО «Майминский район».

По состоянию на 01.01.2021 суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, расположенных на территории Майминского сельского поселения, составляет 37,46 Гкал/час, суммарная располагаемая тепловая мощность – 36,36 Гкал/час.

Суммарная протяженность тепловых сетей основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляет 59,773 км в однострубно́м исчислении.

Общая отопливаемая площадь по состоянию на 01.01.2021 составляет 244,252 тыс. кв.м, без данных ООО «Жилищная инициатива». Присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 25,93 Гкал/час, потребление тепловой энергии в год составляет 54,117 Гкал/год.

Дефицит мощностей по котельным №№ 1, 2, 5, 7, 8, 20, 27 составляет 2,0 Гкал/час.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых хонах действия источников тепловой энергии планируются посредством увеличения установленной тепловой мощности с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки на котельной ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго» в 2025 году на территории котельной № 2 путем строительства энергоблока мощностью 6 МВт стоимостью 35,6 млн. руб. с учетом финансовой поддержки в размере 23 млн. руб. за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, правила предоставления которых утверждены постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 № 1451, и 12,6 млн. руб. за счет утвержденной инвестиционной программы ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго».

ООО «Энерго Алтай» предлагает внести в проект актуализации схемы теплоснабжения предложения по реконструкции и модернизации источников теплоснабжения № 1 и № 13 стоимостью 10,4 млн. руб. и 5,7 млн. руб. без указания затрат по реконструкции тепловых сетей.

Администрацией муниципального образования «Майминский район» предлагается включить в схему теплоснабжения мероприятия по проектированию и строительству газовых котельных, расположенных по адресам: с. Майма, пер. Спортивный и ул. Березовая роща мощностью 6 МВт и 2 МВт. Таким образом, на публичные слушания выносятся обсуждение мероприятий по реконструкции и модернизации котельных № 1 и № 2, которые могут поставлять тепловую энергию для одних и тех же потребителей.

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 21.05.2019 № 60 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» с 1 августа 2019 года статус единой теплоснабжающей организации присвоен:

- ООО «Энерго Алтай» в зонах деятельности источников теплоснабжения № 1 и № 13.;

- ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго» в зонах деятельности источников теплоснабжения №№ 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 20, 22, 23, 28.

Согласно программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на 2016-2020 годы и на период до 2025 года», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 14 июня 2016 года №211 планируется:

- замена ветхого и аварийного жилищного фонда, что позволит размещать на освободившихся территориях новые социально-значимые объекты, новые жилые дома.
- точечная застройка на территории существующих жилых кварталов с. Майма, строительство объектов социально-бытового назначения.
- строительство объектов учебно-образовательного назначения в с. Майма: средняя общеобразовательная школа в районе Алгаир.

Предложены мероприятия по источникам теплоснабжения и тепловым сетям:

1. Поступило предложение ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго» по реконструкции котельной № 2 на 2025 год с целью увеличения установленной мощности путем установки дополнительного модуля мощностью 6 МВт.
2. От ООО «Энерго Алтай» поступили предложения по модернизации котельной № 13 путем установки дополнительного водогрейного котла мощностью 1,85 МВт и по реконструкции котельной № 1 с целью увеличения ее тепловой мощности с 6 МВт до 9,5 МВт.
3. От Администрации муниципального образования «Майминский район» поступило предложение по проектированию и строительству газовых котельных в с. Майма по пер. Спортивный мощностью 6 МВт и в районе улицы Березовая роща мощностью 2 МВт.

Выступили:

Немочкина М.А.: В целях подготовки проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» на 2022 год ООО «Альтэк» заключен контракт с ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго», получены предложения от Администрации муниципального образования «Майминский район» и теплоснабжающих организаций. Основная цель актуализации – развитие централизованной системы теплоснабжения и баланс интересов в пользу потребителей.

В период сбора замечаний и предложений к проектам актуализации схемы теплоснабжения поступили 2 замечания от ООО «Энерго Алтай» (от 24.06.2021 № 230 и от 25.06.2021 № 234) и в электронном виде дополнения от МУП «Кристалл».

В соответствии с письмом ООО «Энерго Алтай» от 24.06.2021 № 230 данные должны быть учтены при внесении поправок со стороны Администрации.

С учетом того, что мероприятия ООО «Энерго Алтай», указанные в письме № 234 от 25.06.2021, запланированы на 2023 год, их можно принять во

внимание при актуализации схемы теплоснабжения в 2022 году. В замечаниях не конкретизировано, какие мероприятия по реконструкции или модернизации будут проводиться ООО «Энерго Алтай» в 2022 году.

Важная тема обсуждения – какие мероприятия по дальнейшему развитию, реконструкции, модернизации должны быть учтены в схеме теплоснабжения на 2022 год.

Поступили предложения от ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго» о модернизации котельной № 2, от Администрации о строительстве новой котельной мощностью 6 МВт, от ООО «Энерго Алтай» о модернизации котельной № 1.

Для принятия решения о проведении модернизации имеющихся источников теплоснабжения и строительстве новых необходимо просчитать тарифные последствия и как отразится то или иное мероприятие на конечном потребителе, для чего органу местного самоуправления необходимо обратиться в уполномоченный орган.

По статусу и деятельности единой теплоснабжающей организации все замечаний учтены, все зоны ответственности скорректированы.

Кузнецов Е.А.: На сегодняшний день один вопрос – модернизация, увеличение мощностей и необходимо определиться, по какому пути идти.

Каждое увеличение мощности должно чем-то подкрепляться – либо план застройки, либо заявки на подключение, либо инвестиционные программы. ООО «Энерго Алтай» планирует модернизацию котельных на основе 2-х поступивших заявок на подключение. В рамках этих заявок мы планируем увеличение мощности котельных.

У меня вопрос – меняются ли существующие границы системы теплоснабжения в схеме? Почему решили об увеличении мощности котельной № 2 с 2 до 6 МВт?

Немочкина М.А.: этот вопрос не доработан, так как нет Генерального плана. Со стороны Администрации поступило письмо о том, что планируется строительство новой котельной мощностью 6 МВт.

Органу местного самоуправления прежде чем принимать решение о строительстве того или иного источника необходим Генеральный план, куда муниципальное образование развивается, где будут строиться новые объекты (садик, школа и т.д.), к какому источнику их подключить, у нас информации такой нет.

Кузнецов Е.А.: решением Верховного Суда республики исключен полезный отпуск котельных № 1 и № 13, инвестиции, вложенные ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго» никакого отношения к этим котельным не имеют.

Немочкина М.А.: сегодня тема обсуждения – какие нужно принимать решения и как они будут влиять на последующие тарифные решения.

Орган местного самоуправления должен просчитать тарифные последствия при принятии решения о, в том числе, строительстве новой котельной.

Наша задача – сгруппировать всю имеющую информацию от всех заинтересованных лиц.

В ходе обсуждения от Председателя Абрамова Н.В. поступило предложение: в связи с тем, что Генеральным планом не утверждена перспективная застройка территории сельского поселения предлагаю утвердить представленный проект актуализации схемы теплоснабжения без учета мероприятий по модернизации и строительству новых источников тепловой энергии.

Носова М.С. – ООО «Энерго Алтай» настаивает на внесение в схему сведений по модернизации котельных № 1 и № 13 за счет технологических присоединений.

Абрамов Н.В.: предлагаю просчитать тарифные последствия, после чего вернуться к вопросу включения в схему теплоснабжения мероприятий по модернизации, реконструкции и строительству новых котельных при актуализации схемы на 2023 год.

2. Муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение»:

В Кызыл-Озекском сельском поселении имеется централизованное теплоснабжение от котельной и децентрализованное от индивидуальных источников тепла. К системам централизованного теплоснабжения подключены объекты жилого фонда только в с. Кызыл-Озек.

Площадь жилого фонда, подключенного к системе центрального теплоснабжения в Кызыл-Озёкском сельском поселении составляет 6,837 тыс. кв.м, что составляет 7,7 % от всего жилого фонда сельского поселения.

К системам централизованного теплоснабжения по ГВС потребители не подключены. Общественно-деловая застройка также преимущественно подключена только к системам централизованного теплоснабжения.

В централизованном теплоснабжении Кызыл-Озёкского сельского поселения принимает участие ООО «Дабл-ю Кэй Восток Энерго».

По состоянию на 01.01.2021 года суммарная установленная и располагаемая тепловая мощность источников теплоснабжения, расположенных на территории Кызыл-Озекского сельского поселения, составляет 1,72 Гкал/час.

Суммарная протяженность тепловых сетей основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Кызыл-Озёкского сельского поселения составляет 4,932 км в однострубно́м исчислении.

В ходе актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» предложения по модернизации имеющихся источников теплоснабжения и тепловым сетям не поступили.

При проведении публичных слушаний по проекту актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года» новых замечаний и предложений не поступило.

Председатель Абрамов Н.В.: Учитывая, что порядок проведения актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года, Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года» соответствует Федеральному Закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Требованиям к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, за время размещения на официальном сайте возражений не поступило, предлагаю принять актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года». Схему теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года принять без учета мероприятий по модернизации и реконструкции котельных № 1, № 2 и № 13, а также строительства новых котельных.

Решение: Заслушав выступление представителя Администрации муниципального образования «Майминский район», представителя разработчика проектов актуализации схем теплоснабжения и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года состоявшимися.

2. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года состоявшимися.

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Майминский район»:

- подготовить заключение по итогам публичных слушаний;
- разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Майминский район» не позднее 02.07.2021;

- Главе муниципального образования «Майминский район» утвердить актуализацию «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминского сельского поселения» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года», «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл - Озекского сельского поселения» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года» в течение 7 рабочих дней со дня размещения указанного итогового документа (протокола) на официальном сайте муниципального образования «Майминский район»;

- Администрации муниципального образования «Майминский район» в течение 15 календарных дней со дня утверждения «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай» на период до 2028 года», «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на период до 2028 года», разместить в полном объеме на официальном сайте.

Председатель слушаний:



Н.В. Абрамов

Секретарь слушаний:



А.А. Гринин