

Республика Алтай
Муниципальное образование
«Майминский район»
Майминский районный
Совет депутатов



Алтай Республика
Муниципал төзөлмө
«Майма аймак»
Майма аймактын
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ

32 сессия

3 созыва

от 27 июня 2018 года №32-10
с. Майма

Информация по использованию муниципального имущества муниципального образования «Майминский район»

Рассмотрев информацию Администрации муниципального
образования «Майминский район»,

Майминский районный Совет депутатов решил:

Информацию по использованию муниципального имущества
муниципального образования «Майминский район», принять к сведению.

Председатель Майминского районного
Совета депутатов



П.Ю. Балакин

Информация по использованию муниципального имущества МО «Майминский район»

По состоянию на 01.01.2018 года в Реестре имущества муниципального образования «Майминский район» числится 2024 объекта (965 объектов недвижимого имущества и 1059 объектов движимого имущества).

Если сравнивать количество объектов с аналогичным периодом прошлого года, то по состоянию на 01.01.2017 года в Реестре имущества муниципального образования «Майминский район» числился 1949 объект. (927 объектов недвижимого имущества и 1022 объекта движимого имущества). Произошло увеличение объектов основных средств на 75 штук, это:

- Помещение по адресу: с. Майма, ул. Заводская, 141 (договор пожертвования ОПХ «Чуйское»)
- Здание д/с «Радуга» по адресу: с. Майма, ул. Согласия
- Газовые котельные
- Мосты
- объекты водоснабжения (скважины)
- жилой фонд (приобретенные квартиры по программе переселение из ветхого аварийного жилья)
- электрические объекты (КТП, ВЛ)
- оборудование детской площадки по договору пожертвования по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36
- Оборудование ОАО РЖКХ переданное на основании ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)
- оборудование бывших угольных котельных выявленное в результате инвентаризации
- скотомогильники.

За муниципальными учреждениями закреплено на праве оперативного управления 604 объекта муниципального имущества.

За муниципальными унитарными предприятиями закреплено на праве хозяйственного ведения 296 объектов муниципального имущества.

В казне муниципального образования «Майминский район» находится 1124 объекта муниципального имущества.

Если рассматривать структуру муниципального имущества в разрезе муниципальных учреждений, то основную массу составляют:

- объекты муниципального имущества учреждений образования - 455.
- объекты муниципального имущества учреждений культуры - 89.

Структура объектов муниципальной казны выглядит так:

- объекты коммунальной инфраструктуры - 305.
- объекты дорожной деятельности - 514.
- жилой фонд (в том числе ветхое жилье) – 182.

В 2016 году переданы в концессию объекты теплоснабжения в количестве 50 объектов имущества казны муниципального образования.

В 2018 году переданы в концессию объекты полигона по переработке ТБО в количестве 147 объектов имущества казны муниципального образования.

В Администрации разработан порядок по предоставлению в аренду муниципального имущества казны СМСП. В перечень объектов для предоставления в аренду СМСП включено 5 объектов.

В настоящее время проводится работа по предоставлению в аренду муниципального имущества казны.

Один объект из перечня планируется предоставить по муниципальной преференции. Идет сбор пакета документов для направления в УФАС РА, по результатам рассмотрения которого будет принято решение о предоставлении, либо об отказе предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

По оставшимся 4 объектам проводится работа по оценке рыночной стоимости имущества, объекты осматриваются потенциальными арендаторами.

Кроме того, Администрацией МО «Майминский район» в 1 полугодии 2018 года заключено 4 договора аренды муниципального имущества. Поступление в бюджет от использования муниципального имущества составило 263464 рубля. В 2017 году заключено 5 договоров аренды муниципального имущества. В результате поступление в бюджет от использования муниципального имущества составило 397843 рубля. В 2016 году поступлений в бюджет от использования муниципального имущества не было. Так как арендаторы муниципального имущества плату за аренду в бюджет не вносили. В настоящее время ведется претензионная работа, поданы иски в судебные органы на взыскание арендной платы в бюджет за 2016 год. Сумма исковых требований составила 1883884 рубля, из них 1682875 рублей присуждено к взысканию, 201009 рублей находится в производстве.

Администрацией муниципального образования «Майминский район» на постоянной основе проводится работа по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности объектов недвижимого имущества муниципального образования.

За период с 2008 года и по состоянию на 01.06.2018 года количество зарегистрированных в муниципальную собственность объектов составило 408, что составляет 42,3 % (от 965 объектов недвижимого имущества).

Из 408 объектов зарегистрированных в муниципальную собственность, это:

- котельные 24 шт.(100%) регистрация
- башни, скважины 34 шт. (74%) регистрация из 46
- здания детских садов, школ, сдк с подсобными зданиями 100% регистрация
- жилой фонд (включая ветхое и аварийное жилье).
- прочие объекты коммунального хозяйства (полигон ТБО, мосты и пр.)
- административные здания (помещения).

За 2017 год зарегистрировано в муниципальную собственность 25 объектов.

За 1 полугодие 2018 года зарегистрировано в муниципальную собственность 10 объектов.

Не зарегистрированные в муниципальную собственность объекты коммунальной инфраструктуры (тепловые, водопроводные, канализационные, газовые, электрические сети).

С 2012 года объекты недвижимого имущества подлежат обязательной постановке на кадастровый учет. Данная процедура дорогостоящая. Для постановки на кадастровый учет линейных объектов коммунальной инфраструктуры необходимо приблизительно 4.112,0 тыс. рублей (тепловые сети – 384993 рублей, водопроводные сети – 1668303 рубля, газовые сети – 1960716 рублей, кнс – 81435 рублей). Стоимость кадастровых работ сложилась из средней цены по предложению кадастровых инженеров и составила 18333 рубля за 1 км. линейных объектов учтенных в реестре муниципальной собственности.

В целях обеспечения сохранности, использования по назначению, своевременного учета муниципального имущества Администрацией муниципального образования «Майминский район» ежегодно (в конце текущего года) проводится инвентаризация основных средств муниципального имущества Казны.

В конце 2017 года распоряжением Администрации был утвержден состав комиссии. Основной задачей комиссии является выявление соответствия основных средств учтенных в бухгалтерских регистрах имущества Казны с их фактическим наличием, состоянием и сохранностью.

Помимо планового характера, инвентаризация муниципального имущества проводится внепланово в случаях изъятия имущества в Казну у предприятий, учреждений, передачи имущества в аренду, при расторжении договоров аренды и других случаях.

В 2017 году в результате перевода угольных котельных на газ, высвободились здания угольных котельных (котельные по адресу: с. Майма, ул. Механизаторов, 11В, ул. Заводская, 52, ул. Заводская, 19А, ул. Ленина, 62, ул. Березовая, 17) которые были изъяты в Казну. В момент изъятия зданий котельных проведена инвентаризация основных средств, выявлено не учтенное имущество, которое принято к учету. Часть выявленных основных средств передано в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» для дальнейшего использования, часть основных средств включено в прогнозный план приватизации и продано с аукциона (оборудование котельной с. Майма, ул. Ленина, 62 – 2 котла, дымовая труба, блок циклона, насосы и т.д.). Сумма поступивших средств в бюджет составила 37144,80 рублей.

Проведена инвентаризация имущества Полигона по переработке ТБО. Проинвентаризировано 326 объектов движимого и недвижимого имущества. В результате инвентаризации выявлено имущество, которое было передано по договору ОАО «РЖКХ», но фактически отсутствующее на заводе (мебель, оборудование административно-бытового корпуса). В результате

проведенных Администрацией мероприятий установлена стоимость невозвращенного муниципального имущества, которая по решению суда признана к возврату в бюджет района. Сумма к возврату составила 57031 рубль. Данная сумма включена в реестр требований кредиторов.

Ежегодно отделом экономики Администрации формируется и утверждается реестр муниципального имущества. Формированию и утверждению реестра предшествует пообъектная сверка с муниципальными учреждениями и предприятиями района количества учтенных в реестре и на счетах бухгалтерского учета объектов недвижимого и движимого имущества (по результатам проведенной инвентаризации по итогам года). По результатам такой сверки выявляются неучтенные объекты основных средств, которые впоследствии находят свое отражение в реестре имущество МО «Майминский район».

С учреждениями и предприятиями МО «Майминский район» проводится разъяснительная работа о необходимости своевременного и полного предоставления сведений в Администрацию в случае приобретения (создания) основных средств, так и их выбытия.

Кроме того, с Администрацией согласуется предоставление в аренду (безвозмездное пользование) имущества находящегося на балансе муниципальных учреждений, предприятий. При даче согласия на передачу муниципального имущества на договорной основе Администрацией анализируется возможность такой передачи в соответствии с действующим законодательством. Впоследствии, проводится проверка целевого использования муниципального имущества предоставленного по договору.

За 2016-2017 годы проведены проверки в 18 муниципальных учреждениях и предприятиях на предмет фактического наличия, сохранности и целевого использования муниципального имущества находящегося на их балансе.

Основные нарушения, выявленные в результате проведения проверок:

1. Отсутствие правоустанавливающих документов на регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения недвижимого имущества переданного на баланс.
2. Не предоставление сведений в Администрацию об объектах имущества находящихся на балансе учреждений и предприятий.
3. Отсутствие инвентарных номеров на объектах основных средств.
4. Нецелевое использование недвижимого имущества находящегося на балансе учреждений.
5. Учтено на балансе имущество, находящееся в неисправном состоянии и подлежащее списанию в соответствии с действующим законодательством.

План проверок на 2018 год утвержден распоряжением Администрации муниципального образования «Майминский район» и размещен на официальном сайте.

На 2018 год запланировано проведение проверок в 6 муниципальных учреждениях и предприятиях. На текущее время проведено 2 проверки. В

одном учреждении выявлено движимое имущество, не учтенное в реестре муниципального имущества. По результатам проверки руководителю учреждения направлено предписание о направлении в Администрацию сведений о неучтенном объекте, для его включения в реестр.