



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮОП

«19» декабря 2017 года № 196
с. Майма

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена, на 2018 год

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, от 22 июля 2004 года №133 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих объединений на территории Республики Алтай», от 15 марта 2007 года №41 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель Республики Алтай», от 19 июля 2007 года №142 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 16 ноября 2011 года №318 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Алтай», от 13 сентября 2012 года №222 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Алтай», с Положением, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 мая 2015 г. №61 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального

образования «Майминский район», приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28 ноября 2016 года №587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай», постановляю:

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена» на 2018 год согласно Приложению №1 и Приложению №2.

2. Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы производить в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г. №261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Ежегодная арендная плата за земельный участок с более чем одним видом разрешенного использования определяется в порядке указанном в пункте 2, на основании максимального значения коэффициента, за исключением случаев определения арендной платы по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

6. Директору МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район».

Глава Администрации



Е.А. Понна

Приложение №1 к постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
«19» декабря 2017 года № 196

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год

№ п/п	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент					
		Майминское поселение	Бирюлинское поселение	Кызыл-Озекское поселение	Манжерокское поселение	Союзинское поселение	Усть-Муниинское поселение
Земли населенных пунктов							
1	Земельные участки с видами использования разрешенного использования утвержденными Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 с кодами видов разрешенного использования 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.	0,8%	0,3%	0,011	0,003	0,006	0,01
2	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания магазинов, торговых павильонов, кафе, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов придорожного сервиса, шиномонтажных мастерских, частных гостиниц, бань, производственных зданий	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025

3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гаражей, гаражных кооперативов	0,03	0,05	0,03	0,04	0,1	
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания мастерских по ремонту автомашин и сельхозтехники, СТО, автомоек.	0,04			0,04	0,01	
5	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания пекарен, баз, цехов по переработке и производству продукции	0,1	0,01	0,1	0,1	0,03	0,02
6	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания АЗС, АГЗС.	0,05	0,02	0,06	0,05	0,05	
7	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания рынков.	0,002					
8	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания нотариальных, контор, офисов юридических консультаций оказывающих платные услуги населению, общественно-деловых, административных зданий, зданий общественных и политических объединений, развлекательных, спортивных комплексов, аттракционов, автостоянок, объектов сбыта и заготовок.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	

9	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов народного здравоохранения, физической культуры и спорта, религии и искусства, жилищно-социальных, объектов государственного заказа, детских садов.	По ставкам земельного налога*					
10	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения, склада туристического снаряжения	0,015	0,05	0,015	0,05	0,015	0,01
11	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз, зон отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения площадью более 10га						0,007
12	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания прочих производственных объектов.	0,1			0,04		По двукратной ставке земельного налога*
13	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов для складирования материалов.	0,05					0,03

	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
14	Коммунальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, для производственных целей жилищно-коммунального хозяйства (объекты водопровода, котельные, газовые котельные).						
15	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания предприятий связи и сооружений связи.	0,5	0,04	0,14	0,2	0,2	0,2
16	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания предприятий электросетевого комплекса, объектов газификации, для размещения полигона твердых бытовых отходов (ТБО)	По ставкам земельного налога*	0,04	0,14	По ставкам земельного налога*	0,2	0,2
17	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания причала маломерных судов						0,1
18	Объекты альтернативной электроэнергии (СЭС, ВЭС и прочее)	0,0012					

Примечание:

* - ставки земельного налога утверждаемые представительными органами сельских поселений муниципального образования «Майминский район» на каждый календарный год.

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

«19» декабря 2017 года №196

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, за пределами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена «Майминский район» на 2018 год

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов оздоровительного и рекреационного назначения, культурно-развлекательного комплекса, баз отдыха, туристических, гостиничных комплексов.	0,05
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания сезонных баз отдыха.	0,045
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.	
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов торговли, общественного питания.	2
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания автозаправочных и газозаправочных станций, платных автостоянок, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, объектов дорожного сервиса.	0,2
	Земельные участки, для разработки карьера, занятые карьерами.	0,7
	Земельные участки, для строительства, размещения газопроводов, сопутствующей инфраструктуры, объектов необходимых для эксплуатации газопроводов, для строительства, размещения и обслуживания производственных баз, цехов по производству и переработке продукции, для организации производства питьевой воды, пекарен.	0,1
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания полей фильтрации очистных сооружений, иловых полей.	0,04

	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания учреждений образования, культуры, спорта, научных и учебных заведений, благотворительных фондов, полигонов твердых бытовых отходов, промышленных отходов и объектов, необходимых для эксплуатации полигонов, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов. Коммунальное обслуживание. Воздушный транспорт.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов и сооружений связи, объектов необходимых для их эксплуатации.	5
	Земельные участки, для организация открытого тира.	0,03
	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства.	0,45
3	Земли сельскохозяйственного назначения.	
	Земельные участки, предоставленные под пасеку, для ведения пчеловодства.	0,1
	Земли сельскохозяйственных предприятий, крестьянские хозяйства, земли предоставленные для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского хозяйства, для организации дачного хозяйства, для ведения садоводства, огородничества, для сенокосения, пастьбы скота, для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок), для организации, ведения прудово-рыбоводческого хозяйства, рыбоводческого хозяйства.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гидротехнических сооружений.	0,3
	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания биотермической ямы (скотомогильник).	1

Примечание:

* - ставки земельного налога утверждаемые представительными органами сельских поселений муниципального образования «Майминский район» на каждый календарный год.