



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

« 14 » сентября 2018 года № 105

с. Майма

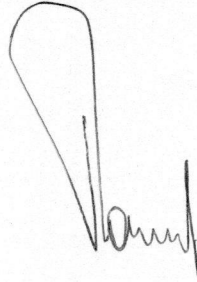
Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминский район», принятым решением Советов депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года № 27-01, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Майминского района согласно приложению.
2. Автономному учреждению газеты «Сельчанка в Майминском районе» (Скокова О.И.) опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected strokes.

Е.А. Понпа

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
№ 105 от «14» сентября 2018 г.

ПОРЯДОК
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Майминский район»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует организацию и проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» (далее - район) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Алтай в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории района осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Устава муниципального образования «Майминский район», принятым решением Советов депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года № 27-01, настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее - Администрация района).

3. Муниципальный жилищный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении муниципального жилищного фонда.

Объект муниципального жилищного контроля - соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Органом муниципального жилищного контроля на территории

района является Администрация района.

Непосредственно муниципальный жилищный контроль на территории района осуществляется должностными лицами Отдела ЖКХ и ООС Администрации Майминского района (далее - Отдел ЖКХ).

Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган Республики Алтай), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Алтай от 24 декабря 2012 года № 75-РЗ «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля».

5. Муниципальными жилищными инспекторами являются муниципальные служащие Отдела ЖКХ и ООС Администрации Майминского района, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля.

6. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

II. Задачи муниципального жилищного контроля

7. Задачами муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований:

а) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, и жилых домов муниципального жилищного фонда;

г) к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, и жилых домов муниципального жилищного фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов.

III. Формы осуществления муниципального жилищного контроля

8. Формами осуществления муниципального жилищного контроля являются проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

9. В целях осуществления муниципального жилищного контроля проверки проводятся на основании распоряжения Администрации района.

Типовая форма распоряжения о проведении проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с утвержденными Администрацией района ежегодными планами проведения плановых проверок по основаниям, установленным частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

а) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места

фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

б) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

в) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

г) наименование органа муниципального жилищного контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования «Майминский район».

11. Внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся по распоряжению Администрацией Майминского района по основаниям, предусмотренным частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Проверки в отношении граждан проводятся во внеплановом порядке.

13. Основаниями для проведения проверок в отношении граждан являются:

а) истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

б) поступление в Администрацию Майминского района, Отдел ЖКХ и ООС Администрации Майминского района обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органа государственной власти, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданином (группой граждан) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

14. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Полномочия муниципальных жилищных инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля

15. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, утверждается распоряжением Администрации Майминского района.

При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль (муниципальные жилищные инспекторы), имеют права и несут обязанности, установленные статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Результатами исполнения функции муниципального жилищного контроля являются:

- а) вручение (направление) акта проверки юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину;
- б) выдача предписания об устранении выявленных нарушений юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину;
- в) направление материалов в уполномоченный орган Республики Алтай для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения;
- г) обращение в суд с заявлениями:
 - о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
 - о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае

неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

д) информирование уполномоченного органа Республики Алтай о результатах проводимых проверок, о соблюдении законодательства в жилищной сфере; предоставление информации и документов, необходимых для проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

V. Ответственность должностных лиц при проведении проверки

17. Муниципальные жилищные инспекторы несут персональную ответственность за надлежащее исполнение возложенных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

18. Отдел ЖКХ и ООС Администрации Майминского района осуществляет контроль за исполнением муниципальными жилищными инспекторами служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.