|  |
| --- |
| **Приложение 1** |
| к решению Майминского районного Совета депутатов №29-06 от 28 декабря 2017 года |

**Порядок и условия предоставления Администрацией муниципального образования «Майминский район» в аренду, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим их инфраструктуру**

1. **Общие положения**

Настоящий порядок устанавливает деятельность Администрации муниципального образования «Майминский район» по передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц, во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, в том числе на льготных условиях, а также на безвозмездной основе в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Имущественная поддержка оказывается в соответствии с муниципальной программой муниципального образования «Майминский район» «Развитие экономического потенциала и предпринимательства на 2013-2018 годы» и подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 марта 2016 года № 34.

1. **Термины и определения.**
2. В настоящем Порядке понятия используются в следующих значениях:
   1. Перечень – имущество, находящееся в казне муниципального образования «Майминский район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Предоставление имущества во владение и (или) пользование – заключение в установленном порядке договора аренды, безвозмездного пользования (ссуды) или иного договора с субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Заявители - субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Майминского района.

**III. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

3.1. Имущество, включенное в Перечень, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 11 ноября 2016 года №140, предоставляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

3.2. Участниками торгов могут являться только заявители.

3.3. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень заявитель, обращается в Администрацию муниципального образования «Майминский район» (далее - Администрация) с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копия учредительных документов заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

в) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) для юридических лиц - копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года (для юридических лиц, осуществляющих деятельность более одного года).

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года (для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность более одного года).

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность более одного года, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя.

Заявитель вправе предоставить выписку (ее копию) из Единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ее копию), выданную не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в Администрацию, справку (ее копию) о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, подписанную руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенную печатью юридического лица (при наличии) или индивидуального предпринимателя. В случае не предоставления заявителем, указанных в настоящем абзаце документов, данная информация запрашивается отделом экономики Администрации самостоятельно, посредством межведомственного взаимодействия.

В случае если заявитель заинтересован в получении муниципальной преференции – предоставляет документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=FF17697F13C62A056CD2AB25CDDA9DA93D9C0918D9DB133FC9A8DE49A3A1A0AC0B757A38h0l0F) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=FF17697F13C62A056CD2AB25CDDA9DA93D9C0918D9DB133FC9A8DE49A3A1A0AC0B757A38h0l4F) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4. Администрация в течение десяти рабочих дней с момента регистрации заявления и приложенных документов, указанных в [пункте 3.3](#P130) настоящего Порядка, рассматривает предоставленные документы.

3.5. По итогам рассмотрения документов Администрация совместно с Координационным советом в области развития малого и среднего предпринимательства, в течение трех рабочих дней, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении имущества, указанного в Перечне, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) непредставление заявителем документов, установленных Администрацией, указанных в подпунктах «а»-«г» [пункта 3.3](#P130) настоящего Порядка.

3.7. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в п. 3.5 настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление о принятом решении.

3.8. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование, сроком не менее чем на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.9. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам независимой оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.10. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, установленные Комплексной программой социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» на 2008-2022 годы, утвержденной решением Майминского районного Совета депутатов от 28 августа 2007 года № 38-09 (далее по тексту «Комплексная программа»), приоритетные виды деятельности, имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется во владение и (или) пользование в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3.1](#P128) настоящего Порядка.

3.11. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**IV. Установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом**

4.1. При установлении льгот по уплате арендной платы определяются категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы на территории Майминского района.

На территории муниципального образования «Майминский район» приоритетными являются категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;

2) реализующие проекты в сфере импортозамещения;

3) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

4) занимающиеся видами деятельности, установленными Комплексной программой приоритетными видами деятельности;

5) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка.

На территории муниципального образования «Майминский район» социально-значимыми являются категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта, дошкольного образования.

4.2. При предоставлении имущества из утвержденного Перечня в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, на срок не менее 5 лет, величина арендной платы устанавливается следующим образом:

- первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- третий год аренды – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы.