|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |
| **Распоряжением Главы Администрации муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»** |
| **От 26.06.2018г № 67** |
|  |
|  |

###### 

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков**

**с. Соузга, 2018 г.**

Администрация Муниципального образования «Соузгинское сельское поселение» сообщает

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Общие положения**

**Основание проведения аукциона:** Распоряжение Главы Администрации МО «Соузгинское сельское поселение» № 67 от 26.06.2018г..

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Администрация МО «Соузгинское сельское поселение».

**Организатор аукциона** – Администрация МО «Соузгинское сельское поселение» (далее – Организатор аукциона).

**Продавец-** Администрация МО «Соузгинское сельское поселение»

**Адрес Организатора аукциона:** 649115, Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1.

Контактные телефоны: (388-44) 27-6-47.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 29 июня 2018 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 июля 2018 года в 17 часов 00 минут (по местному времени).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**: в помещении Администрации муниципального образования «Соузгинское сельское поселение», расположенном по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, д.1, 2 этаж, **«1» августа 2018 года, Лот № 1** с **9 часов 00 минут, Лот № 2 с 14 часов 00 минут** по местному времени.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе (далее – претенденты), представляют Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) по указанному в настоящем Информационном сообщении месту приема заявок в установленный в информационном сообщении срок заявку на участие в аукционе, а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в настоящем информационном сообщении. Представляемые одновременно с заявкой на участие в аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению**

**Для российских и иностранных юридических лиц**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).
2. Анкета Претендента на участие в аукционе установленной формы.
3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
5. Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.
7. Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов.
8. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
9. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).
10. Документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица на подписание доверенности на осуществление действий от имени Претендента (представляется в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица).
11. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

**Для российских и иностранных физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей).**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).
2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).
4. Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).
5. Копия документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора продажи при регистрации заявки).
6. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

Для иностранных лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.**

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка**:

Задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении для соответствующего лота, должен быть внесен претендентом не позднее указанной в настоящем информационном сообщении даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 0408000470, КПП 040801001, УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования "Соузгинское сельское поселение"), р/сч. 40204810300000000007 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, ОКТМО 84615445, КБК 80111406025100000430. В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается оплата задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот №\_\_\_).

Для внесения задатка с претендентом заключается договор о задатке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

**Порядок и срок возвращения задатков:**

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата определения участников аукциона:

Заявки и документы претендентов рассматриваются и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона и оформление Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона осуществляется не позднее 27 июля 2018 года.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом или по электронной почте.

**Регистрация участников аукциона проводится** 1 августа 2018 года время регистрации: Лот № 1 - с 8 часов 30 минут до 9 часов 00 минут по местному времени; Лот № 2 – с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут по местному времени

по адресу: 649115, Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1, второй этаж

**Дата, время и место проведения аукциона:** 1 августа 2018 года Лот № 1 - в 9 часов 00 минут по местному времени; Лот № 2 – в 14 часов 00 минут по местному времени

по адресу: 649115, Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1, актовый зал.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** 1 августа 2018 года до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: 649115, Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1, второй этаж

## Порядок проведения аукциона

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

− аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

−аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении аукциона;

− участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

− после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») устанавливается в фиксированном размере, определяемом в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

− аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

− по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

− цена продажи имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи:** договор купли - продажи заключается победителем аукциона в течение не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли - продажи, при этом сумма внесенного покупателем до начала аукциона задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при заключении договора купли-продажи.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления платы за приобретенное на аукционе имущество:**

ИНН 0408000470, КПП 040801001, УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования "Соузгинское сельское поселение"), р/сч. 40204810300000000007 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, ОКТМО 84615445, КБК 80111406025100000430.

В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается оплата имущества по договору купли – продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок ознакомления с иной информацией:**

С иной информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Администрации МО «Соузгинское сельское поселение» по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 (время местное) со дня начала приема заявок до дня окончания приема заявок по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1

Аукционная документация предоставляется по письменному заявлению претендента в рабочие дни с указанной в настоящем Информационном сообщении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут перерыв на обед с 13-00 до 14-00 (время местное) по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1.

Настоящее Информационное сообщение размещено на официальном сайте по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации муниципального образования «Майминский район» <http://www.maima-altai.ru/>

**Предмет аукциона:**

Предметом аукциона является:

**Лот № 1** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка

**Лот № 2** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка

**Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Соузгинское сельское поселение, площадь участка 3001 кв.м., кадастровый номер 04:01:011703:399, права на земельный участок: собственность МО «Соузгинское сельское поселение», ограничение права – не ограничен в обороте, разрешенное использование – для объектов придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Соузгинского сельского поселения, утвержденными решением Майминского районного Совета депутатов от 10.06.2015 г. № 13-05.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение: согласно Договора № 20.0400.1185.17 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ПАО «МРСК Сибири»

- водоснабжение и канализирование: центральное водоснабжение и канализация отсутствуют.

**Лот № 2** - земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Майминский район, п.**т/б Юность, ул. Горная, д.34**,** площадь участка 600кв.м., кадастровый номер 04:01:011703:412, права на земельный участок: собственность МО «Соузгинское сельское поселение», ограничение права – не ограничен в обороте, разрешенное использование – для жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Соузгинского сельского поселения, утвержденными решением Майминского районного Совета депутатов от 10.06.2015 г. № 13-05.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- водоснабжение и канализирование: центральное водоснабжение и канализация отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: лот № 1 - **1043808** (Один миллион сорок три тысячи восемьсот восемь) рублей; лот № 2 - **165000** (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - установлен в размере 3 % начальной цены предмета торгов и составляет: лот № 1 - 31314 (Тридцать одна тысяча триста четырнадцать) рублей: лот № 2 - 4950 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по согласованию с собственником в период с начало подачи заявок до окончания подачи заявок в рабочее время с 08-00 до 16-00 по телефону (38844)27647, контактное лицо – Коробков Игорь Николаевич.

**Приложение 1 к аукционной документации**

Договор о задатке

с. Соузга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Администрация муниципального образования «Соузгинское сельское поселение», именуемое в дальнейшем **«Задаткополучатель»**, в лице Главы Администрации Коробкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем **«Задаткодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Согласно информационному сообщению, размещенному на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://www.maima-altai.ru/>, о проведении торгов по продаже муниципального имущества, Задаткодатель передает, а Задаткополучатель принимает денежные средства (задаток) в счет обеспечения оплаты за приобретаемое на торгах муниципальное имущество и заключения в дальнейшем с Задаткополучателем договора купли-продажи:

- сумму, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в качестве задатка за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

2.1. В случае признания Задаткодателя победителем торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п.1.1 данного Договора, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**2. Внесение задатка**

2.1. Задаток вносится Задаткодателем в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г. (дата окончания срока приема заявок до \_\_\_.00 час. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.) на расчетный счет Задаткополучателя, на следующие реквизиты:

УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования "Соузгинское сельское поселение"),

ИНН 0408000470, КПП 040801001, УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования "Соузгинское сельское поселение"), р/сч. 40204810300000000007 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, ОКТМО 84615445, КБК 80111406025100000430.

В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается оплата задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот№\_\_\_).

**Возврат задатка**

3.1. Задаток возвращается

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**4. Дополнительные условия**

4.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится у сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:** | | **ЗАДАТКОДАТЕЛЬ** | |
| Администрация муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»  Адрес: 649115, Республика Алтай, Майминский район, с. Соузга, ул. Трактовая, 1  Тел. 8 (388 44) 27 7 39  УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»)  ИНН/КПП 0408000470/040801001  р/сч. 40204810300000000007 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, К 048405001, ОКТМО 84615445. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Коробков/ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |
|  | (подпись) | | (подпись) | |  |

**Приложение 2 к аукционной документации**

**(Проект) Договор купли-продажи №\_\_\_\_\_\_**

**Проект договора**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

с. Соузга «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация муниципального образования «Соузгинское сельское поселение» в лице Коробкова Игоря Николаевича, действующего на основании Решения Майминской территориальной избирательной комиссии Республики Алтай от 15.09.2014г № 13/1, Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован/а/ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_ результатов проведения открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На участке имеется: \_\_\_ нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объект недвижимого имущества).

1.4. Настоящий участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой участка (пункт 2.1. договора) и размером задатка (пункт 2.2. договора) не позднее 10 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. договора, для оплаты цены участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находятся у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.4. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает при регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец.

Покупатель

Приложение №1

к Договору купли-продажи объекта недвижимого имущества

**АКТ № \_\_\_\_\_\_**

**приема-передачи объекта недвижимого имущества**

с. Соузга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Администрация муниципального образования «Соузгинское сельское песеление», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Коробкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение п.3.2.1. Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года принял в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Покупателю известно. Техническое состояние передаваемого объекта недвижимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Глава Соузгинского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_ Коробков И.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение 3 к аукционной документации**

ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В Администрацию МО «Соузгинское сельское поселение» от

(ФИО (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность земельного участка

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести земельный участок в собственность площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола результатов аукциона и оплатить остаток суммы (стоимости), сложившийся по результатам аукциона, не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не внесения в срок установленной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год.

Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;

- документы согласно описи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку)

**Приложение 4 к аукционной документации**

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

2. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

В поле «подпись Претендента (его уполномоченного представителя)» проставляется личная подпись Претендента или его уполномоченного лица.

3. Все документы, входящие в заявку должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты, заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать).

При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

4. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5. Документы, включенные в заявку, представляются в сброшюрованном виде, прошитом нитью, снабженном описью представленных документов и сквозной нумерацией страниц заявки.

Заявка должна содержать документы и отвечать техническим требованиям, включенным в документацию об аукционе.

**Приложение 5 к аукционной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

## предоставляемых для участия в аукционе по продаже

**права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

##### Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

##### (наименование претендента)

что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка

*(наименование имущества, его основные характеристики)*

предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
| 1 | Опись документов |  |
| 2 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 3 | Заверенные копии учредительных документов Претендента |  |
| 4 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); |  |
| 5 | Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности |  |
| 6 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка |  |
| 7 | Доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем Претендента) |  |
| 8 | Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации |  |
|  | Всего: |  |

Подпись Претендента

МП

**Приложение 6 к аукционной документации**

*(заполняется на фирменном бланке организации, представляется при регистрации участников аукциона перед началом проведения аукциона)*

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

**на участие в открытом аукционе**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации – участника аукциона) в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании Устава, уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) представлять интересы организации на открытом аукционе на право заключить договор купли-продажи недвижимого имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики)

В рамках настоящего поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество) имеет право на участие в открытом аукционе, на предложения о цене лота, на получение необходимых документов, а также на подписание необходимых документов и совершение иных действий, необходимых для исполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года без права передоверия.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, И.О.)

м.п. (подпись)

**Приложение 7 к аукционной документации**

*(заполняется на фирменном бланке организации)*

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений аукционной документации**

В Администрацию муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя)

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон (факс):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу дать разъяснения по следующим положениям документации об открытом аукционе:

(Заявитель указывает предмет аукциона, пункт (раздел) документации об открытом аукционе, положения которого следует разъяснить, а также существо запроса по каждому пункту).

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*(подпись)*

**Приложение 8 к аукционной документации**

*(заполняется на фирменном бланке организации)*

**Анкета претендента на участие в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное название претендента** |  |
| **2. Организационно-правовая форма** |  |
| **3.Регистрационные данные:** |  |
| 3.1. Дата, место и орган регистрации (на основании свидетельства о госрегистрации) |  |
| 3.2.Номер, почтовый адрес, номера телефонов и факса Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| **4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента** |  |
| **5. Юридический адрес претендента:** |  |
| Адрес: |  |
| Телефон: |  |
| Факс: |  |
| **6. Банковские реквизиты:** |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. Код БИК |  |
| **7. Паспортные данные (для физического лица, индивидуального предпринимателя)** |  |

**Заявитель**

**(представитель заявителя, действующий по доверенности):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись заявителя или его уполномоченного представителя