



РЕШЕНИЕ
5-й очередной сессии
4-го созыва

от 26 декабря 2018 года № 5-9
с. Майма

**Об утверждении Временного Положения о нестационарных
торговых объектах на территории муниципального
образования «Майминский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Майминский район», принятого решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01,

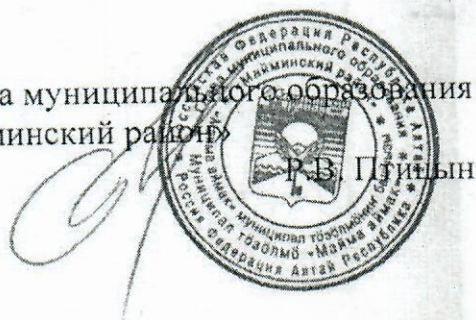
Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Временное Положение о нестационарных объектах на территории муниципального образования «Майминский район».
2. Решение опубликовать в газете «Сельчанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Майминского
районного Совета депутатов
И.В. Ударцев



Глава муниципального образования
«Майминский район»



Р.В. Птицын

Приложение
к решению Майминского районного
Совета депутатов
от 26 декабря 2018 года № 5-9

**Временное Положение
о нестационарных торговых объектах на территории
муниципального образования «Майминский район»**

I. Общие положения

1. Настоящее Временное Положение о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Майминский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 4 декабря 2015 года № 224-ОД «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай», Уставом муниципального образования «Майминский район» принятого решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01 на период до урегулирования процедуры определения порядка размещения нестационарных торговых объектов федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района на земельных участках, находящихся в собственности муниципальных образований Майминского района или государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости

от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

план размещения нестационарного торгового объекта - изображение на топографическом плане земельного участка с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

3. Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

II Размещение нестационарных торговых объектов

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение).

Примерная форма договора на размещение указана в приложении № 1 к настоящему Положению.

За право на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Временной методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Майминский район».

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов сельских поселений на территории Майминского района.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденных схем размещения нестационарных торговых объектов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории муниципального образования «Майминский район» нестационарного торгового объекта, обращаются в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками (далее - орган местного самоуправления) с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8. В заявлении о заключении договора на размещение должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в случае, если заявление подается юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем;

в) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, размещение которого предполагается осуществить заявителем;

е) размер нестационарного торгового объекта;

ж) площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

з) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

и) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет.

9. К заявлению о заключении договора на размещение прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта заявителя (для индивидуального предпринимателя);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

г) эскиз нестационарного торгового объекта;

д) сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в случае, если заявление подается юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем;

е) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

10. В течение 15-ти рабочих дней со дня поступления заявления, орган местного самоуправления, рассматривает указанное заявление и принимает одно из следующих решений:

а) об опубликовании извещения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - извещение) на официальном портале органа местного самоуправления в сети «Интернет» в 15-ти дневный срок - в случае отсутствия оснований, указанных в пункте 15 настоящего Положения;

б) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение - в случае наличия оснований, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

11. В извещении указываются:

а) информация о заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, размера нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

б) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

в) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет;

г) информация о праве индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение, в течение 30-ти дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о заключении договора на размещение;

д) адрес и способ подачи заявлений на заключение договоров на размещение;

е) дата окончания приема заявлений на заключение договора на размещение;

ж) размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

12. В случае, если в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения другие заявления о заключении договора на размещение не были поданы, орган местного самоуправления в срок, не позднее 15-ти рабочих дней, подготавливает проект договора на размещение и передает его для подписания единственному заявителю нарочно либо направляет его по почте (заказным письмом).

В случае подачи двух или более заявлений на заключение договора

на размещение, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс на право заключения договора на размещение в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

В случае проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение, начальным размером цены является плата за право на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления на заключение договора на размещение требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Положения;

б) отсутствие приложенных к заявлению на заключение договора на размещение документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

в) наличие в предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения документах недостоверных сведений;

г) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения;

14. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение, орган местного самоуправления передает нарочно либо направляет заявителю по почте (заказное письмо) письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

IV. Расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта

15. По истечении срока действия договора на размещение, договор на размещение прекращает свое действие, а лицо, с которым был заключен указанный договор, обязано освободить земельный участок от нестационарного торгового объекта в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора.

16. Основания для досрочного расторжения договора на размещение:

а) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

б) нарушение требований федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, муниципальных правовых актов, настоящего Положения;

в) взаимное согласие сторон договора на размещение;

г) вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора на размещение.

17. Основания для демонтажа нестационарных торговых объектов;

- а) истечение срока действия договора на размещение;
- б) расторжение или прекращение действия договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта;
- в) досрочное расторжение договора на размещение;
- г) самовольное размещение нестационарного объекта.

Судяно