

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации муниципального
образования "Майминский район"
от «23» сентября 2020 г. № 94

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Майминский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

II. Порядок формирования и ведения, в том числе ежегодного дополнения Перечня.

3. Перечень формируется и ведется отделом экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее - уполномоченный орган) на основе Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район».

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе при наличии следующих условий:

а) имущество не включено в утвержденный в установленном порядке Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации);

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Имущество, находящееся во владении и (или) пользовании у субъекта малого и среднего предпринимательства, подлежит включению в Перечень при наличии письменного согласия субъекта малого и среднего предпринимательства, у которого во владении и (или) пользовании находится это имущество;

в) в отношении муниципального имущества не принято решение об его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставлении иным лицам;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не является ограниченным в обороте;

з) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Майминский район»;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, предоставлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень;

к) муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Майминский район», в том числе:

- отдельно стоящие нежилые здания и строения;
- земельные участки;
- встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения;
- сооружения (в том числе линейные: сети, дороги, мосты и т.д.);
- оборудование, машины, механизмы, установки;
- транспортные средства;
- инвентарь, инструменты;
- прочее движимое имущество.

7. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Ведение Перечня осуществляется в электронном виде по форме, согласно приложению, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состав таких сведений».

9. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

10. Основания исключения имущества из Перечня:

- а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендуящим данное имущество;
- б) прекращение права государственной или муниципальной

собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступало:

— при одной заявке на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

— при одном заявлении о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются как по инициативе уполномоченного органа, так и на основе поступивших в уполномоченный орган предложений муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с имуществом, закрепленным за указанными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности при Главе Администрации муниципального образования «Майминский район», субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", иных лиц и организаций (далее соответственно - предложение, заявители).

Уполномоченный орган регистрирует вышеуказанные предложения в день их поступления.

12. Предложения могут быть представлены как лично заявителем или его законным представителем, так и направлены посредством почтового отправления или в электронной форме.

13. Представленные предложения должны содержать наименование, основные характеристики имущества, обоснование целесообразности

включения (в том числе дополнения), исключения сведений о таком имуществе из Перечня.

14. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня их регистрации.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Майминский район» о внесении изменений в Перечень, предусматривающего включение в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение о включении в Перечень;

б) о подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Майминский район» о внесении изменений в Перечень, предусматривающего исключение из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение об исключении из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

15. Уведомление о принятии решения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляется заявителю любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

16. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует условиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, закрепленным за указанными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

в) индивидуально-определенные признаки имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

17. Решение об отказе в учете предложения об исключении имущества из Перечня принимается в случае если договор, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не прекратил своего действия.

18. Утверждение Перечня и внесение изменений в него оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район».

III. Порядок опубликования Перечня

19. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в газете «Сельчанка в Майминском районе» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

20. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона N 209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.