Приложение №2

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Майминский район»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Глава Администрации муниципального

образования «Майминский район»

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

**Е.А. Понпа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

649100 Республика Алтай с. Майма,

почтовый индекс и адрес, телефон,

ул. Ленина, 22; тел/факс (8-388-44) 2-22-42

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

 (дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**по адресу: с.Майма, ул. Д. Климкина, район дома №20, корпус 1**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

 1. Адрес многоквартирного дома – Республика Алтай, с.Майма, ул.Д.Климкина, район дома №20, корпус 1.

 2. Инвентарный номер 84:215:001:000126500

 3. Серия, тип постройки- жилой дом

 4. Год постройки – 2014 г.

 5. Степень износа по данным государственного технического учета- 5%

 6. Степень фактического износа - 5%

 7. Год последнего капитального ремонта - нет

 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - нет

 9. Количество этажей -5

 10. Наличие подвала - нет

 11. Наличие цокольного этажа - есть

 12. Наличие мансарды - нет

 13. Наличие мезонина - нет

 14. Количество квартир - 60

 15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

 16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания)-нет

 17. Строительный объем – 11 303 куб. м.

 18. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками – **2975,1** кв. м

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2212,6 м.

 в) нежилых помещений (общая площадь обособленных нежилых помещений здания – цокольный этаж) – 536,1 кв. м

 19. Количество лестниц- 3 шт.

 20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 226, 4 кв.м.

 21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома (назначение: земли поселений) – 15 609 кв.м (1 участок)

1. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 04:01:010405:2010
2. Уборка придомовой территории осуществляется вокруг жилого дома на ширину 5 метров, по замерам управляющей компании с согласованием со службой тыла Министерства внутренних дел Республики Алтай.

 **II. Техническое состояние многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов****(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов дома многоквартирного общего имущества** |
| **1** | **Фундамент** | Бетонно-монолитный | хорошее |
| **2** | **Стены и перегородки** | Каркас ж/бетонный, теплоблоки | хорошее |
| **3** | **Перекрытия** | Монолитная плита | хорошее |
| **4** | **Крыша** | Профлист | хорошее |
| **5** | **Полы** | Бетон, линолеум | хорошее |
| **6** | **Оконные проемы** | пластиковые | хорошее |
| **7** | **Отделочные работы** | Штукатурка, обои | хорошее |
| **8** | **Электричество** | Скрытая проводка | хорошее |
| **9** | **Прочие работы** | прочие | хорошее |
| **10** | **Дверные проемы** | Деревянные, металлические | хорошее |
| **11** | **Водопровод** | центральный | хорошее |
| **12** | **Канализация** | центральная | хорошее |
| **13** | **Отопление** | центральное | хорошее |

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Сазонова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.