Извещение о проведении аукциона,

по продаже в собственность земельных участков

**Администрация муниципального образования «Майминский район» объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договоров купли-продажи земельных участков.**

1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.
2. Организатор аукциона: Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления (далее - Администрация муниципального образования «Майминский район»).
3. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Майминский район», Распоряжение Администрации муниципального образования «Майминский район» от 27 мая 2019 года № 438-р.
4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: в помещении зала заседаний Администрации муниципального образования «Майминский район», расположенном по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Ленина, 22, 3-й этаж (зал заседаний), **«18» июля 2019 года в 15 часов 00 минут** по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены земельного участка;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. Предмет аукциона, в том числе: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка; права на земельный участок, ограничение этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предмет аукциона:

**Лот № 2.** Право на заключения договора купли- продажи земельного участка;

**Лот № 2.**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Республика Алтай, Майминский район, садовое товарищество "Катунь",** площадь участка 1015+/-22.3 кв.м., кадастровый номер 04:01:011317:162, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – садоводство, для ведения гражданами садоводства и огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Майминского сельского поселения, утвержденными решением Майминского сельского Совета депутатов от 28.07.2017г. №16-8.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт. Ранее присоединенная мощность по объекту отсутствует. Категория надежности: Третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019г. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт.

Линия (0,4)- Проектируемая

Линия (0,4)- ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-14-25-54

Ячейка ТП - Присоединение ЛЭП №1

ТП- ТП-14-25-54

Линия (3/6/10)- Л-14-25 п. Катунь+

Ячейка ПС Присоединение Л-14-25 п. Катунь

ПС ПС 110кВ «Майминская» №14

Основной источник питания: ПС «Майминская» №14. Резервный источник питания отсутствует.

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

1. **Начальная цена предмета аукциона:**

Лот № 2 – 271 000,00 (Двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 86 от 9 апреля 2019 г. ООО «Альфа-Оценка»).

1. **«Шаг аукциона»** - установлен в размере 3 % начальной цены предмета торгов и составляет:

Лот № 2- 8 130,00 руб.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) Организатору аукциона:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона.)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Ленина, 22, 3-й этаж, каб. № 24 (отдел контрактной службы Администрации муниципального образования «Майминский район»), часы приема с 8-00 до 16-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени. Подписание протокола рассмотрения заявок состоится не позднее **15 июля 2019 года.**

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала приема заявок – **03 июня 2019г.** с 08-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – **12 июля 2019г.** до 16-00 ч. по местному времени.

1. Размер задатка, порядок его внесения и возврата участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. **Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет:**

Лот № 2- 54 200,00 руб.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования «Майминский район»)**

**ИНН/КПП 0408008253/041101001**

**649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22**

**р/с 40101810500000010000 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск**

**БИК 048405001**

**ОКТМО – (для лота №2-84615430)**

**КБК 89011406013050000430**

**Назначение платежа:**

**- Оплата задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот№2)**

На указанный счет задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

* 1. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Иные сведения:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=BBD37E53925840A278F1E32710BABF6342E69C517DCFA7D8978B57CA3A8F76B5B4C37C02B851V1J) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38844)21699, контактное лицо –Шелегова Оксана Викторовна.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по ЛОТУ №\_\_\_\_\_\_

В Администрацию МО «Майминский район» от

(ФИО (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи,

орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность земельного участка

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести земельный участок в собственность площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и оплатить остаток суммы (стоимости), сложившийся по результатам аукциона, не позднее 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не внесения в срок установленной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;

- документы согласно описи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**Проект договора (Лот №2)**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

с Майма «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования «Майминский район» в лице Главы муниципального образования «Майминский район» Птицына Романа Викторовича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(мая) в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На участке имеется: \_\_\_ нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объект недвижимого имущества).

1.4. Настоящий участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой участка (пункт 2.1. договора) и размером задатка (пункт 2.2. договора) не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. договора, для оплаты цены участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находятся у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.4. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает при регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец.

Покупатель