

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

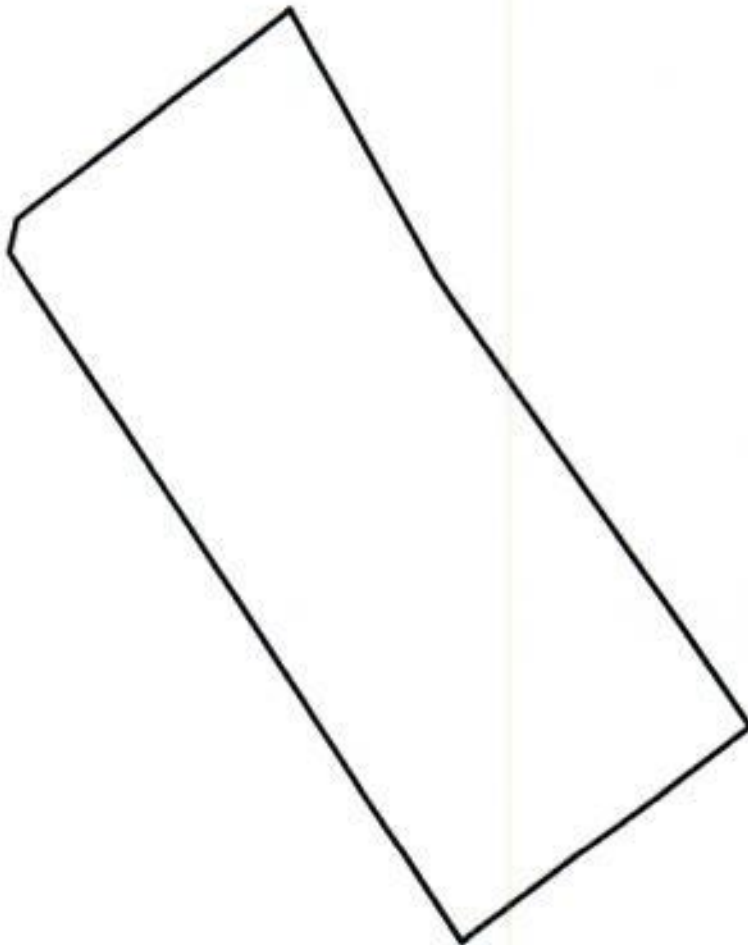
На основании запроса от 03.04.2019, поступившего на рассмотрение 03.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7640137			
Кадастровый номер: 04:01:011317:162			
Номер кадастрового квартала: 04:01:011317			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.11.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Майминский район, садоводческое товарищество "Катуль".			
Площадь, м2: 1015 +/- 22.3			
Кадастровая стоимость, руб: 11104.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Садоводство, Для ведения гражданами садоводства и огородничества			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.			
Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 04:01:011317:125. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:01:011317:125. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Чиринов Амаду (представитель заявителя), Заявитель: Администрация МО "Майминский район"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7640137			
Кадастровый номер: 04:01:011317:162			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



КРИСТАЛЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «КРИСТАЛЛ»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»

649100 Республика Алтай, с. Майма,
ул. Заводская, 33, офис 3
тел. ф. +388441 22 502
ИНН/КПП 0400006310/0400001001

№ _____
на № _____ от _____

Главе Администрации
МО «Майминский район»
Птицыну Р.В.

Заключение

**О возможности подключения (технологического присоединения)
к водопроводным сетям земельного участка кадастровый номер
04:01:011317:162.
расположенного по адресу: Майминский район, садоводческое
товарищество «Катунь»**

Возможности подключения (технологического присоединения)
вышеупомянутого земельного участка к существующим водопроводным
сетям МУП «Кристалл» нет.

Главный инженер МУП «Кристалл» _____



В.Г. Тяменко

Заключение получил _____ / _____ / « ____ » _____ 20__ г.

Приложение №1 к договору
об осуществлении технологического
присоединения
к электрическим сетям от
" " _____ 20__ г.
№ 20.0400.140.19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000372724
для присоединения к электрическим сетям
Филиал ПАО "МРСК Сибири"- "Горно-Алтайские электрические сети"

Администрация муниципального образования "Майминский район"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки садового дома.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *садовый дом, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Майминский район, садоводческое товарищество "Катунь", кадастровый номер земельного участка 04:01:011317:162.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *15 кВт.*
- 3.а Ранее присоединенная мощность по объекту *отсутствует.*
4. Категория надежности: *Третья.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,23 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2019г.*
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт,

<i>Линия (0,4)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Линия (0,4)</i>	<i>ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-25-54</i>
<i>Ячейка ТП</i>	<i>Присоединение ЛЭП №1</i>
<i>ТП</i>	<i>ТП-14-25-54</i>
<i>Линия (3/6/10)</i>	<i>Л-14-25 п.Катунь+</i>
<i>Ячейка ПС</i>	<i>Присоединение Л-14-25 п.Катунь</i>
<i>ПС</i>	<i>ПС «Майминская» №14</i>

8. Основной источник питания: *ПС "Майминская" №14.*
9. Резервный источник питания: *отсутствует.*
- 10. Сетевая организация осуществляет:**
- 10.1. Организационные мероприятия:
 - 10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
 - 10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.
- 10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Горно-Алтайские электрические сети" для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.*
 - 10.2.1. *От ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-25-54 до границ земельного участка Заявителя запроектировать и построить ЛЭП 0,4 кВ. Номер отпаечной опоры, способ прокладки, марку и сечение линии определить проектом;*
 - 10.2.2. *Определить проектом необходимость установки подкоса на отпаечной опоре ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-25-54;*

Заявитель осуществляет:

- 11.а. Установить *цита* учета. Конструкция *цита* должна соответствовать требованиям электробезопасности и исключать возможность безучетного подключения электроэнергии;
- 11.б. Ввод до *цита* учета выполнить кабелем или самонесущим изолированным проводом типа СИП. Место прокладки кабеля или провода должно быть доступно для беспрепятственного осмотра по всей длине прокладки.

11.1. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: *изработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87;*

11.2. Требования по проектированию и установке устройств:

11.2.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты: *перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;*

11.2.2. Учета электрической энергии: *выполнить в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442), ПУЭ;*

11.2.3. Защитного заземления: *заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.*

11.2.4. Защиты и автоматики: *не требуется.*

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *не требуется.*


11.4. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: *при разработке проектной документации согласно п. 11.1 настоящих ТУ согласовать ее со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

11.5. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок: *после выполнения технических условий энергопринимающее устройство предъявить представителю Сетевой организации для составления акта о выполнении ТУ, акта об осуществлении технологического присоединения, акта допуска прибора учета к эксплуатации и согласования расчетной схемы учета электроэнергии.*

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» без предварительного согласования;*
- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*
- *Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Сибири" на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Главный специалист сектора
перспективного развития филиала ПАО
«МРСК Сибири» - «ГАЭС»

Лыкова Эркелей Сергеевна
« 25 » 01 2019