

**Паспорт инвестиционной площадки №4
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
(с. Усть-Муны)**

1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБЛАДАТЕЛЕ ИНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

1.1.	Заявитель: Наименование юридического лица, ФИО руководителя (для физических лиц – ФИО)	Администрация муниципального образования «Майминский район», Птицын Роман Викторович	
	Юридический адрес (для физических лиц – адрес регистрации, фактического проживания)	Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22	
1.2.	Контактное лицо: ФИО, должность	Доронина Оксана Юрьевна, консультант отдела экономики и инвестиций Администрации МО «Майминский район»	
	- телефон	(388-44) 21-2-72	
	- факс	(388-44) 24-4-99	
	- e-mail	economai@mail.ru	
	Право на земельный участок	Муниципальная собственность	
1.3.	Условия размещения инвестиционного проекта (+/-):	-	
	- участие в проекте в качестве соинвестора	-	
	- на условиях аренды земельного участка	-	
	- продажа земельного участка	-	
	- иные условия (указать)	Продажа	
1.4.	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.:	-	
	- начальная цена продажи земельного участка	-	
	- начальная арендная плата в год	-	

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

2.1.	Месторасположение инвестиционной площадки (адрес)	Майминский район, с. Усть-Муны	
2.2.	Площадь, земельного участка, кв.м (га)	10 510 кв. м	
2.3.	Кадастровый номер земельного участка	04:01:020219:153	
2.4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	-	
2.5.	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
2.6.	Вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуальной жилой застройки	
2.7.	Наличие разрешительной градостроительной документации	-	
2.8.	Ставка земельного налога	0,3%	
2.9.	Предложения по целевому использованию (изменение категории, вида разрешенного использования)	Малоэтажная жилая застройка	
	Удаленность, км:		
	- от административного центра муниципального района	с. Майма	53 км
	- от центра субъекта Российской Федерации	г. Горно-Алтайск	61 км

	- от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Бийск	150 км
	- от автомагистрали	Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией	Вблизи «Чуйского тракта» на расстоянии от тракта 0,1 км
	- от ближайшей железнодорожной станции	ст. Бийск	150 км
	- от аэропорта	г. Горно-Алтайск	48 км
	Расстояние до ближайших жилых домов, м или км	с. Майма, ул. Строителей, 13 «А»	0,8 км

3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3.1.	Водоснабжение	-
3.2.	Водоотведение	-
3.3.	Электроснабжение	Возможность подключения
3.4.	Теплоснабжение	-
3.5.	Транспортная инфраструктура	Грунтовая дорога
3.6.	Информационно-коммуникационная инфраструктура (связь, интернет)	Интернет 3G