

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЦЕЛЯХ ИСКЛЮЧЕНИЯ ВКЛИНИВАНИЯ,
ВКРАПЛИВАНИЯ, ИЗЛОМАННОСТИ
ГРАНИЦ, ЧЕРЕСПОЛОСИЦЫ
в части границ земельного участка с
кадастровым номером 04:01:011311:131
расположенные по адресу:
Республика Алтай, Майминский район, Майминское
сельское поселение, садоводческое товарищество
"Чуйское", участок № 24 Д**

Заказчик: Барсукова Айана Николаевна

Кадастровый инженер: Туромша А.И.

2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ. 1)	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(ТАБ 2)	4
4. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 3)	5

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	1:700	1

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в части границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:011311:131, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, садоводческое товарищество "Чуйское", участок № 24 Д, подготовлен в виде отдельного документа на основании Договора подряда № 138/22 от 08.08.2022 года. Целью проекта межевания являлась подготовка технико-правовой основы для проведения кадастровых работ по образованию одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:011311:131 в целях исключения вклинивания границ, изломанности.

Участок проектирования расположен в западной части садоводческого товарищества "Чуйское".

При разработке проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Республики Алтай "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай", №12-РЗ от 14.05.2007 г.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:01:011311:131
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для садоводства
Площадь:	400 кв.м.
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, садоводческое товарищество "Чуйское", участок № 24 Д
Характеристика образуемого земельного участка:	
Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для садоводства
Площадь:	828
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, садоводческое товарищество "Чуйское"

Таблица 3 Координаты поворотных точек :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	644 687,30	1 324 635,95
2	644 657,96	1 324 644,65
н1	644 644,38	1 324 649,32
н2	644 637,66	1 324 651,48
н3	644 635,36	1 324 644,20
н4	644 651,38	1 324 633,82
н5	644 651,81	1 324 631,54
н6	644 652,33	1 324 628,72
н7	644 655,58	1 324 627,42
н8	644 680,51	1 324 614,68
3	644 683,01	1 324 622,07
4	644 683,19	1 324 622,77
1	644 687,30	1 324 635,95

Утверждено
Распоряжением Администрации
Муниципального образования
«Майминский район»
от « » г. №

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ
М 1:700**



- : 3У1** - граница образуемого земельного участка, с обозначением :3У1;
- :131** - земельный участок с кадастровым номером 04:01:011311:131, прекращающий свое существование;
- : 101** - земельные участки по сведениям ГКН.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вкл. объекты недвижимости)		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.06.2017 № 99/2017/21593330		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		04:01:011311:131

Номер кадастрового квартала:	04:01:011311
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, садоводческое товарищество "Чуйское", участок № 24 Д
Площадь:	400 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3068
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Боделукова Карина Андреевна

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

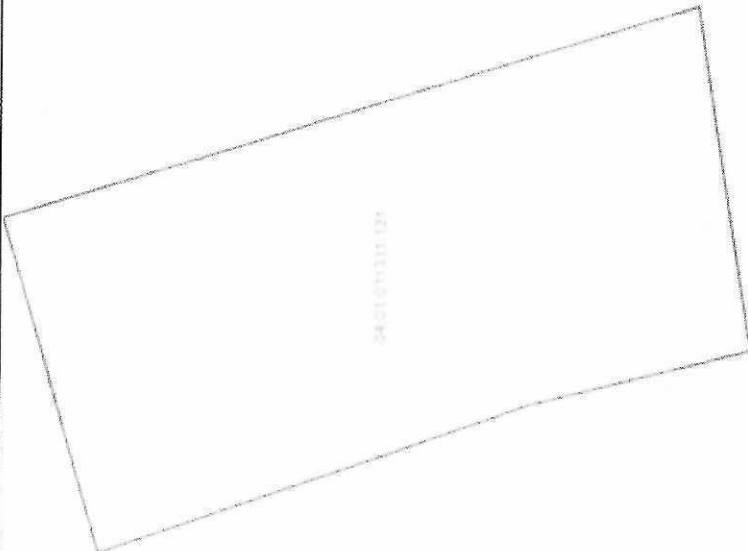
Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела № ____	Всего листов раздела № ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2017 № 99/2017/21593330				
Кадастровый номер: 04:01:011311:131				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Барсукова Айана Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 04-02/002-02/002/001/2015-1893/2 от 16.06.2015
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 16.04.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 27.06.2017 № 99/2017/21593330	Всего листов раздела 3: 04:01:011311:131	Всего листов выписки: 04:01:011311:131
Кадастровый номер: 04:01:011311:131		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование юрлиц)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	