

# ООО «Центр кадастра недвижимости»

Тел. (8-38844)- 21-6-05, 649100 Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 8А, 2 этаж, оф.210

## Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

шифр: 21102022-ПМ

Директор



Инженер кадастрового дела

Согласовано

*С.Е.Алексеева*

С.Е.Алексеева

*Н.В.Шипицына*

Н.В.Шипицына

*А.А.Платонова*

А.А.Платонова  
(доверенность от 23.06.2022г.)

## Содержание

Введение .....	3-4
1. Цели и задачи развития территории.....	5
2. Описание существующей градостроительной ситуации.....	6
3. Основные показатели по проекту межевания. ....	7-11

### Графическая часть

Ситуационный план.....	1
Схема расположения земельных участков.....	2
Чертеж земельных участков .....	3

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

## Введение

«Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ» выполнен на основании Договора подряда № 60/1/22 к/р от 27.09.22 г.

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, п.1 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков),

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение», утвержденными Решением 4-ой сессии 2-го созыва № 4-13 от 29.12.2020г.

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПЗ

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

1. Техническое задание на проектирование;
2. Геодезическая съемка испрашиваемой территории в местной системе координат МСК-04 зона 1;
3. Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;
4. Карта градостроительного зонирования территории МО «Майминское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение»;
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

## 1. Цели и задачи развития территории

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки проекта является:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельного участка

3. Устранение вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

## 2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 04:01:010209, в границах МО «Майминское сельское поселение».

Согласно карте градостроительного зонирования МО «Майминское сельское поселение» проектируемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), реестровый номер: 04:01-7.160.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В границах проектирования присутствуют зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 04:00-6.200, 04:00-6.202, 04:00-6.209, 04:00-6.210, 04:01-6.116, 04:01-6.23.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, относительно ровный.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

### 3. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В результате перераспределения образуются три земельных участка, исходные земельные участки прекращают свое существование, вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходных земельных участков.

Таблица 1. Характеристики исходных земельных участков:

Кадастровый номер:	04:01:010209:587
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Служебные гаражи
Площадь м <sup>2</sup> :	949
Форма собственности:	Частная собственность
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	ДатаД		7

Кадастровый номер:	04:01:010209:587
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Служебные гаражи
Площадь м <sup>2</sup> :	1081
Форма собственности:	Частная собственность
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, район пер. Спортивный, 20

Кадастровый номер:	04:01:010209:1139
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Бытовое обслуживание
Площадь м <sup>2</sup> :	555
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный

### Обоснование размеров образуемых земельных участков

Согласно карте функционального зонирования МО «Майминское сельское поселение» образуемые земельные участки расположены в пределах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены "Правилами землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение" Майминского района Республики Алтай", утверждены Решением 4-ой сессии 2-го созыва № 4-13 от 29.12.2020г.:

Служебные гаражи (4.9) - минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 30 – 2000 кв. м.

Бытовое обслуживание (3.3) - Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	ДатаД		
						8



Таблица 2. Характеристики образуемых земельных участков:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Служебные гаражи
Площадь м <sup>2</sup> :	1086
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный
Обозначение:	:ЗУ2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Служебные гаражи
Площадь м <sup>2</sup> :	1472
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный
Обозначение:	:ЗУ3
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Бытовое обслуживание
Площадь м <sup>2</sup> :	28
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	ДатаД		9

Сведения о характерных точках границ проектируемой территории представлены в таблице 3

Таблица 3

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-04 зона 1	
	X	Y
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1086 кв.м.		
1	651 121,71	1 329 019,92
2	651 118,79	1 329 022,65
3	651 106,56	1 329 034,93
4	651 100,91	1 329 040,59
5	651 073,54	1 329 013,08
6	651 080,03	1 329 008,40
7	651 095,10	1 328 997,42
8	651 097,19	1 328 995,93
9	651 097,39	1 328 996,27
10	651 098,25	1 328 995,77
11	651 098,00	1 328 995,35
12	651 098,39	1 328 995,08
1	651 121,71	1 329 019,92
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1472 кв.м.		
1	651 121,71	1 329 019,92
13	651 156,80	1 329 057,68
14	651 158,86	1 329 055,62
15	651 162,39	1 329 059,14
16	651 160,23	1 329 061,31
17	651 163,90	1 329 065,39
18	651 166,16	1 329 067,82
19	651 158,21	1 329 075,01
н1	651 170,43	1 329 088,18
20	651 167,71	1 329 090,89
21	651 164,99	1 329 093,60
3	651 106,56	1 329 034,93
2	651 118,79	1 329 022,65
1	651 121,71	1 329 019,92
1	651 121,71	1 329 019,92
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка: 28 кв.м.		
22	651 175,91	1 329 094,09
23	651 171,74	1 329 095,43
20	651 167,71	1 329 090,89
н1	651 170,43	1 329 088,18
22	651 175,91	1 329 094,09

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

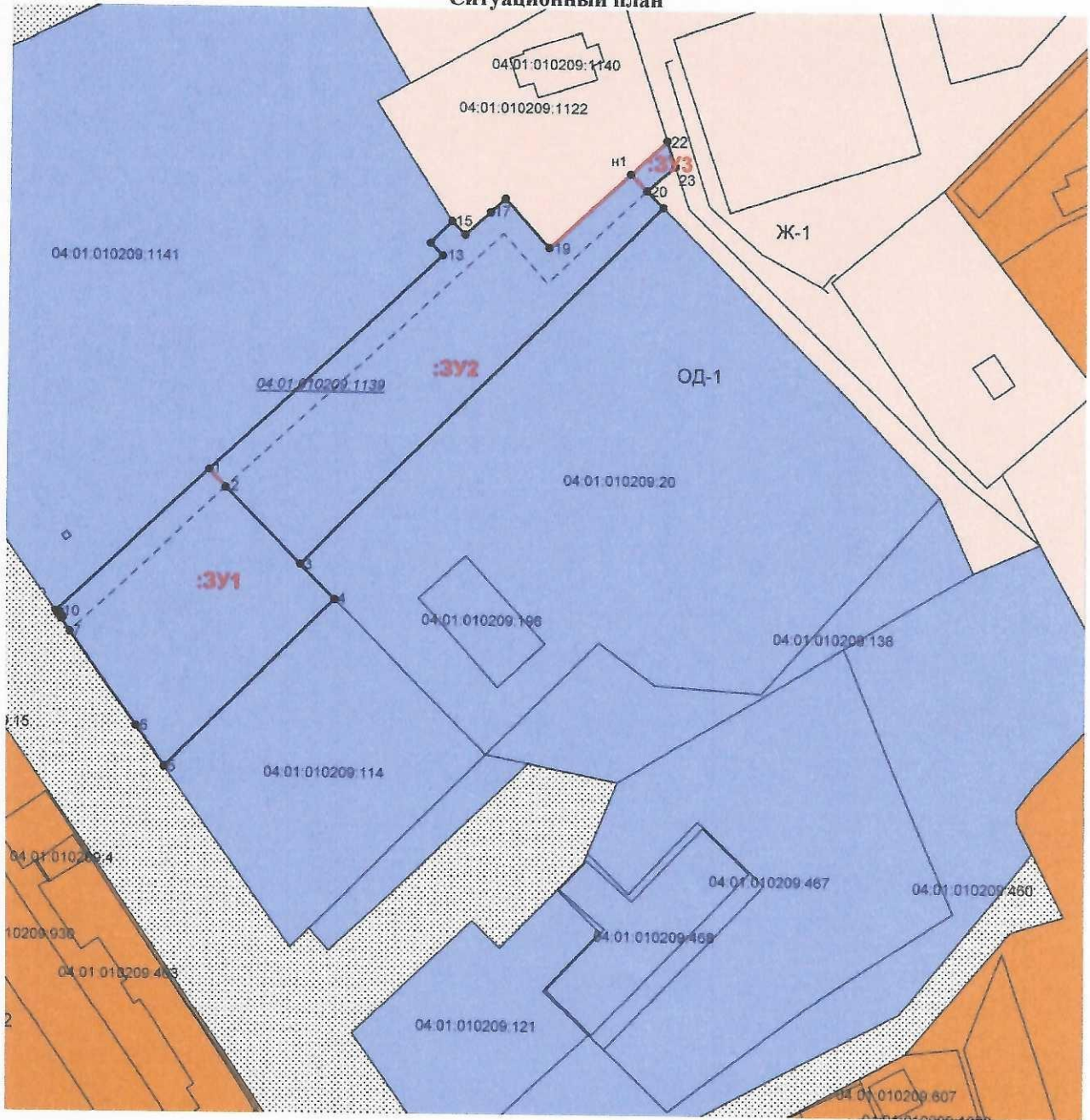
Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

### Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

#### Ситуационный план



#### Условные обозначения:

	проектируемая территория
	границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
	граница земельного участка, прекращающая существование
	ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки
	ИТ-2 - Зона улично-дорожной сети

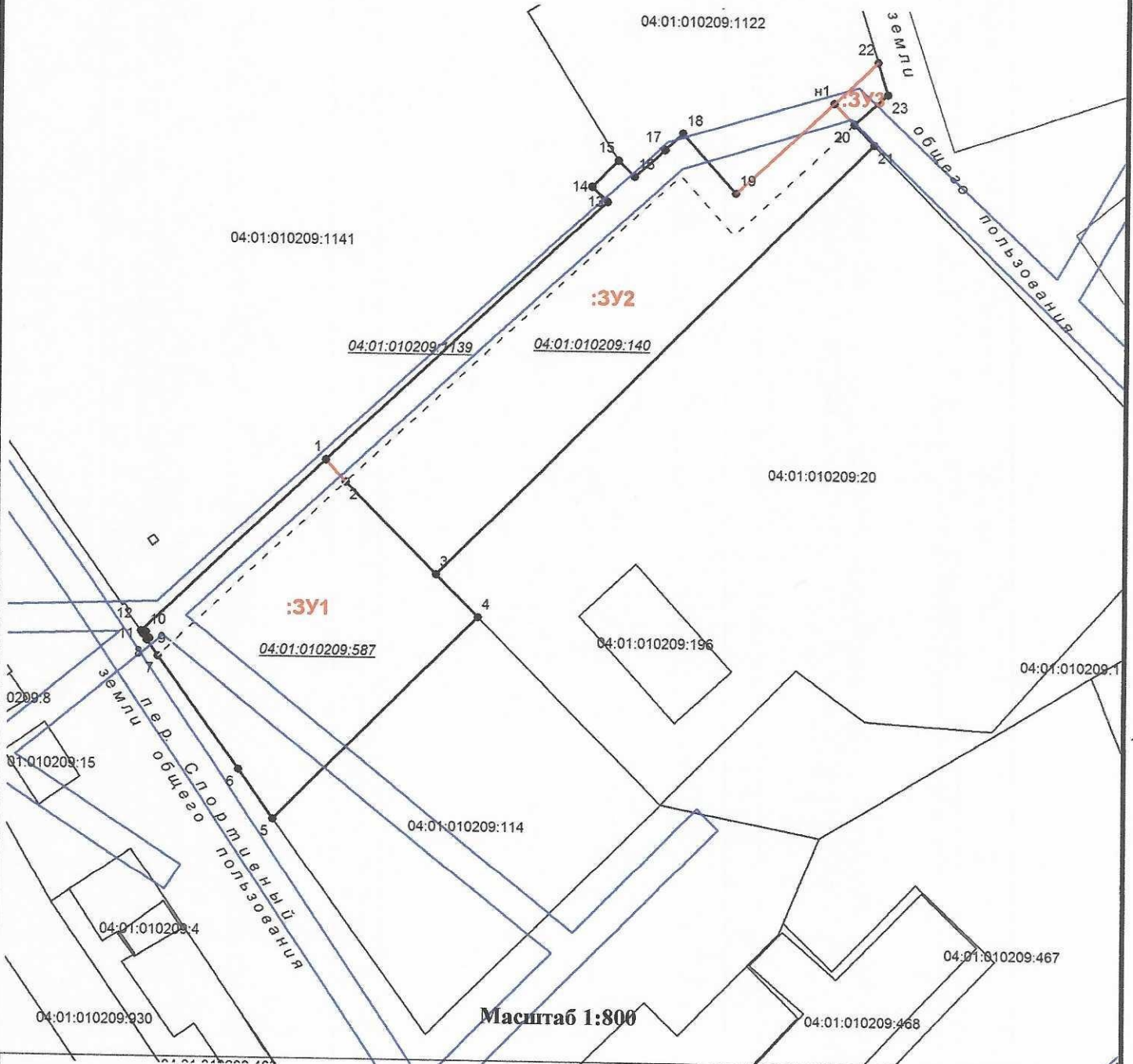
	Ф.И.О.	подпись	21102022-ПМТ		
Выполнил	Шипицына		стадия	лист	листов
Директор	Алексеева		ООО «ЦКН»		



### Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

### Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:800

#### Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
	граница зоны с особыми условиями использования территории
	характерная точка границы земельного участка
	обозначение образуемого земельного участка
	кадастровый номер исходного земельного участка

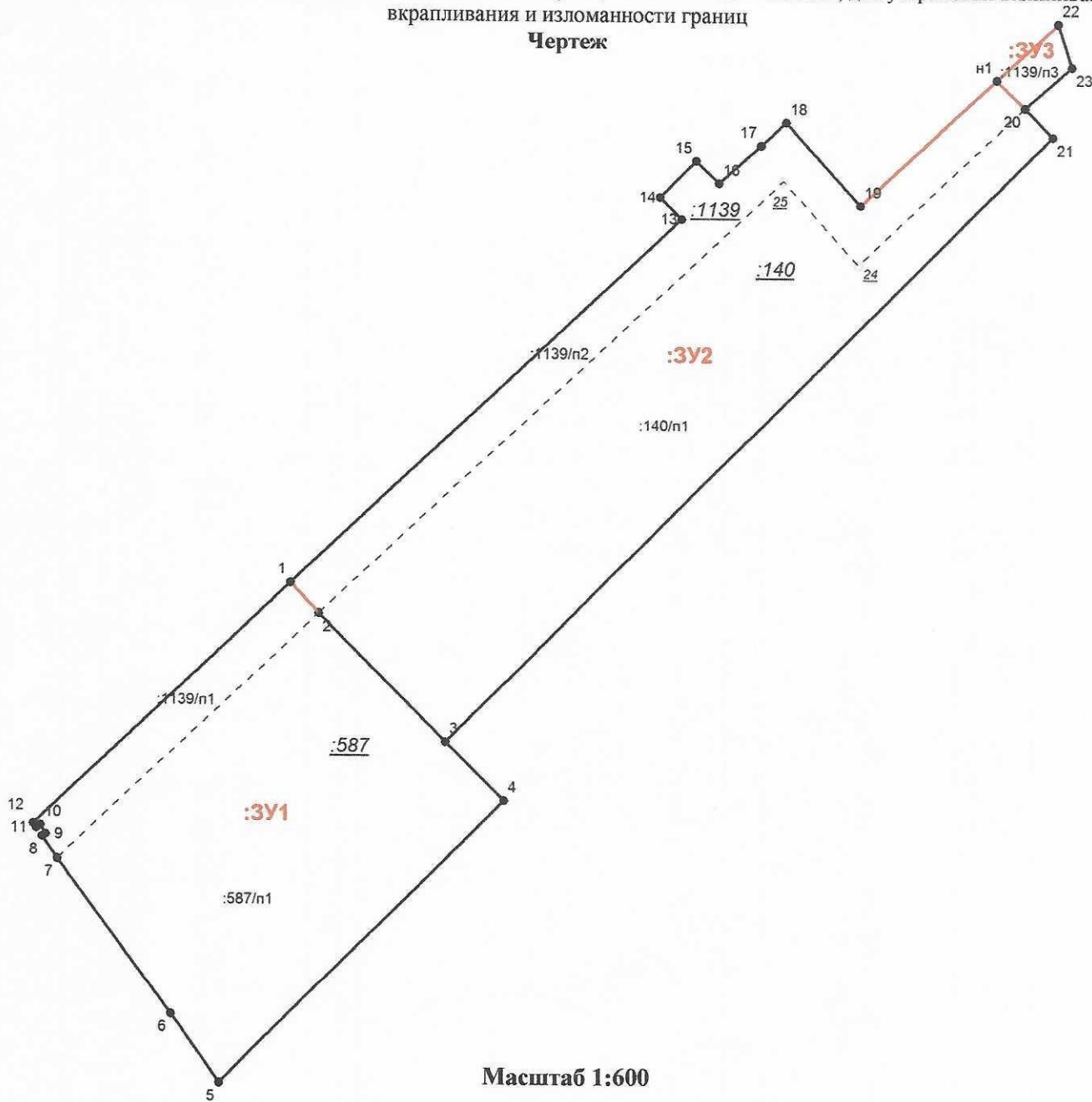
Выполнил	Ф.И.О	подпись	дата	21.10.2022	21102022-ПМТ
Директор	Алексеева		21.10.2022		
				стадия	лист
					листов
ООО «ЦКН»					



**Проект межевания территории**

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, район дома 18, земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Спортивный, 20, находящихся в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:1139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, пер. Спортивный, находящегося в муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

**Чертеж**

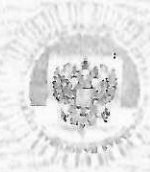


Масштаб 1:600

**Условные обозначения:**

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
● 1	характерная точка границы земельного участка
○ 25	характерная точка границы исходного земельного участка, прекращающая существование
<b>:3У1</b>	обозначение образуемого земельного участка
<b>:1139</b>	кадастровый номер исходного земельного участка

Выполнил	Ф.И.О. Шипицына	подпись	21102022-ПМТ		
Директор	Алексеева		стадия	лист	листов
			ООО «ЦКН»		



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра недвижимости"  
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ЦКН"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

8 декабря 2011 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 1 0 4 1 1 0 0 5 5 3 9

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Республике Алтай  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

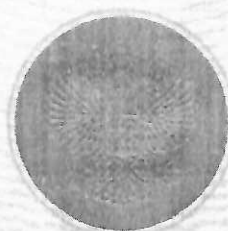
Заместитель начальника инспекции

Бурая М. Ю.



(подпись, Ф.И.О.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЦКН»



серия 04 №000372667



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра недвижимости"

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	1	0	4	1	1	0	0	5	5	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 8 декабря 2011 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы №5 по Республике Алтай

0	4	1	1
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

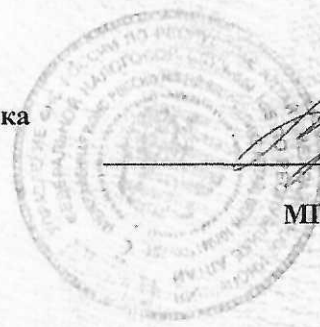
ИНН/КПП 

0	4	1	1	1	5	8	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

0	4	1	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника  
инспекции

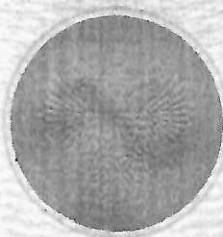


*(Handwritten signature)*

Бурая М. Ю.

МП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЦКН»



серия 04 №000371293





ДИПЛОМ ЗНАЧЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 5478 2 июля 2001.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Санкт-Петербург  
Диплому  
Иванову Ивану Ивановичу  
выдана  
в честь заслуг

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

АВС 1203596

Решением

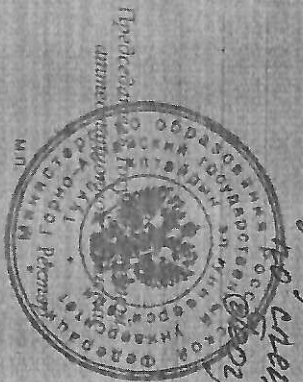
Государственной аттестационной комиссии

от 28 июля 2001 года

Иванову Ивану Ивановичу  
выдаваемый

ПРИСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

Инженер-строитель  
в области строительства



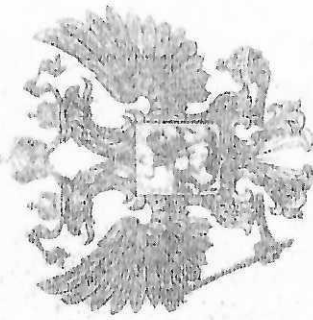
*[Handwritten signature]*



**Министерство имущественных  
отношений Республики Алтай**

*(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)*  
*(выдающего квалификационный аттестат)*

Город **Горно-Алтайск**



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

**Шиницына**

*(фамилия)*

**Наталья**

*(имя)*

**Владимировна**

*(отчество)*

**12 ноября 1977 г.**

*(дата рождения)*

в том, что он(а) « **14** » декабря **2010** г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

**Квалификационной комиссии Республики Алтай  
для проведения аттестации на  
соответствие квалификационным требованиям,  
предъявляемым к кадастровым инженерам**

*(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям к кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от

« **14** » декабря **2010** №

**4-2010-5-Э**

**Министр**

*(подпись)*

**С.И. Кардаманов**

*(подпись, фамилия)*

Дата выдачи « **20** » декабря **2010** г.

Квалификационный аттестат признается действующим внесенная сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

№ **04-10-8**

*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЦКН»**





Саморегулируемая организация

630035, г. Новосибирск,  
Площадь Труда, 1, оф. 713  
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10  
e-mail: info@sokin.ru  
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра  
СРО Ассоциации «ОКИС»  
(номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций - 008)

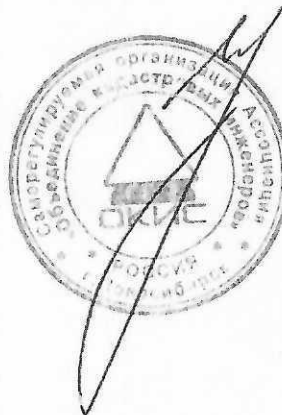
от 29.04.2022 № б/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Шипицына Владимировна	Наталья
2	Реестровый номер	2083	
3	Дата рождения	12.11.1977	
4	Место рождения	с. Майма Майминского района Республики Алтай	
5	Номер квалификационного аттестата	04-10-8	
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	20.12.2010	
7	Дата вступления в СРО	28.02.2018	
8	Дата исключения из СРО		
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО		
10	ИНН	040800963278	

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## о повышении квалификации

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Шишницyna**  
**Наталья Владимировна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Частном образовательном учреждении  
дополнительного профессионального образования  
Учебный центр «Объединение кадастровых инженеров Сибири»

с «15» июня 2021 г. по «21» июня 2021 г.

по дополнительной профессиональной программе

**«Актуальные вопросы законодательства в области  
кадастровой деятельности»**

в объеме 40 часов

Директор

Д.А. Крылов

Документ о квалификации

**009945**

Регистрационный номер

9945

Город Новосибирск

Дата выдачи

«05» июля 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр кадастра недвижимости»

Адрес: 649100, Республика Алтай, Майминский

район, с. Майма,

ул. Ленина, 8 А

тел/факс: (38844) 25-0-41

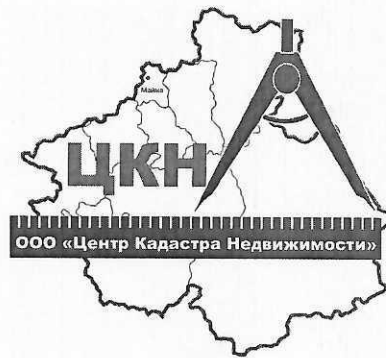
тел: (38844) 24-9-93, 21-6-05

ИНН 0411158040 КПП 041101001

ОГРН- 1110411005539

ooo-ckn@mail.ru

« 21 » октября 2022г.



## Справка

Справка выдана **Шипицыной Наталье Владимировне**, в том, что она работает в ООО «Центр кадастра недвижимости» в должности инженера кадастровых работ в отделе кадастровых работ с 02.12.2013г. по настоящее время.

Справка дана по месту требования.

Генеральный директор  
ООО «Центр кадастра недвижимости»



*Алексеева*

С.Е. Алексеева

04 А А 0319997

## ДОВЕРЕННОСТЬ

село Майма, Майминский район, Республика Алтай,  
двадцать третьего июня две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Булудян Евгения Хореновна, 16 октября 1988 года рождения, место рождения: с. Хачков Цалкского р-на Грузинской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 01 08 314080, выданный Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула 24 ноября 2008 года, код подразделения 220-069, проживающая по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Советская, д. 92 А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Платонову Аксану Анатольевну, 06 октября 1980 года рождения, место рождения: с. Майма Майминского р-на Алтайского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 84 11 299811, выданный отделением ОФМС России по Республике Алтай в Майминском районе 01 декабря 2011 года, код подразделения 040-002, проживающую по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Советская, д. 212,

**представлять мои интересы перед третьими лицами, а именно:**

- при оформлении документов, регистрации прав, перераспределении и преобразовании земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:140, находящегося по адресу: **Российской Федерации, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, район переулка Спортивный, 20 (двадцать);**

- при оформлении документов, регистрации прав, перераспределении и преобразовании земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:587, находящегося по адресу: **Российской Федерации, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, переулок Спортивный, район дома 18 (восемнадцать);**

- при представлении моих интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с правом получения сведений (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН), регистрации прав, перераспределении и преобразовании земельных участков, прекращении прав, внесения дополнений, изменений, снятия ограничений (обременений) в ЕГРН, получения выписок из ЕГРН и любых других документов на вышеуказанное имущество;

- при оформлении документов и заключении, подписании от моего имени договоров и других документов связанных с подключением, оказанием всего комплекса коммунальных услуг, в том числе электроснабжения, водоснабжения, телефонизации, газификации, и любых других услуг, в том числе интернет, домофон, с правом расторжения договоров, подачи жалоб и претензий на качество оказываемых услуг, и при оформлении субсидии на оплату коммунальных услуг.

Для чего предоставляю право: быть моим представителем в любых государственных, административных, регистрационных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, предприятиях, организациях, органах градостроительства, в том числе архитектуре, нотариальных конторах; восстанавливать утраченные документы, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, их дубликаты и копии, в том числе в учреждении технической инвентаризации и учета объектов недвижимости «БТИ», и органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости с правом ведения межевого дела и межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, снятия с кадастрового учета, внесения изменений в государственный кадастр недвижимости, уточнения площади земельного участка, подписания акта согласования местоположения границ земельного

с.Май-

-ма

участка, технического плана, согласий на обработку персональных данных, изменять разрешенное использование и категорию земель; оформить документы, необходимые для сноса, строительства, реконструкции и сдачи в эксплуатацию, оформить акт ввода в эксплуатацию; заключить и подписать договоры и соглашения, необходимые для преобразования земельных участков, перераспределения границ земельных участков, перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан, акты приёма-передачи имущества; передавать следуемые деньги; произвести регистрацию: необходимых договоров и соглашений, моих прав на указанное выше имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом получения документов и выписок из ЕГРН.

При выполнении данных мною поручений, также уполномочиваю подписывать и подавать от моего имени необходимые заявления, декларации об объектах недвижимого имущества и другие документы, оплачивать тарифы, гос.пошлины, налоги и сборы, получать обратно денежные средства за излишне уплаченные тарифы, гос.пошлины, налоги и сборы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных мною поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель

Дударев Евгений Сергеевич

Российская Федерация

село Майма, Майминский район, Республика Алтай

Двадцать третьего июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дударевым Гурием Владимировичем, нотариусом нотариального округа "Майминский район" Республики Алтай.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 02/25-п/02-2022-1-1662.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.



*Г.В. Дударев*

Г.В. Дударев



14.983.585