

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Земельных участков
с кадастровыми номерами 04:01:011306:1104 ,
04:01:011306:292, 04:01:011306:324 расположенные по
адресу: Российская Федерация, Республика
Алтай, Майминский район, Майминское
сельское поселение, п. Дубровка, ул. Сиреневая**

Заказчик: Куртомашев А.М. _____

Кадастровый инженер: Туромша А.И. _____



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ. 1)	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(ТАБ 2)	4
4. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 3)	5

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	1:2000	1

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания земельных участков, подготовлен с целью перераспределения границы земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011306:1104, 04:01:011306:292, 04:01:011306:324, на основании:

- заявки;
- Договора № 1/23 от 09.01.2023г;

Проект межевания земельных участков, разрабатывается в соответствии с:

- Материалы утвержденной градостроительной документации;
- Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;
- Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Майминского сельского поселения, утвержденные Решением Майминского сельского Совета депутатов 4-ой сессии 2 созыва, № 4-13 от 29.12.2020г.

Целью разработки проекта межевания в с. Дубровка Майминского района, является образованием двух земельных участков путем перераспределение границы земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011306:1104, 04:01:011306:292, 04:01:011306:324.

Подготовка проектов межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориями, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

- Материалы утвержденной градостроительной документации;
- Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;
- Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Майминского сельского поселения, утвержденные Решением Майминского сельского Совета депутатов 4-ой сессии 2 созыва, № 4-13 от 29.12.2020г.

Таблица 1 Характеристики исходных земельных участков:

Кадастровый номер:	04:01:011306:1104
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь:	605
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п. Дубровка, ул. Сиреневая
Кадастровый номер:	04:01:011306:292
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Площадь:	307
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, северная граница н.п.Дубровка
Кадастровый номер:	04:01:011306:324
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Площадь:	14724
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, северная граница н.п.Дубровка

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:3У1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь:	1154
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п. Дубровка, ул. Сиреневая
Обозначение:	:3У2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Улично-дорожная сеть
Площадь:	14480
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п. Дубровка

Таблица 3 Координаты поворотных точек :ЗУ1

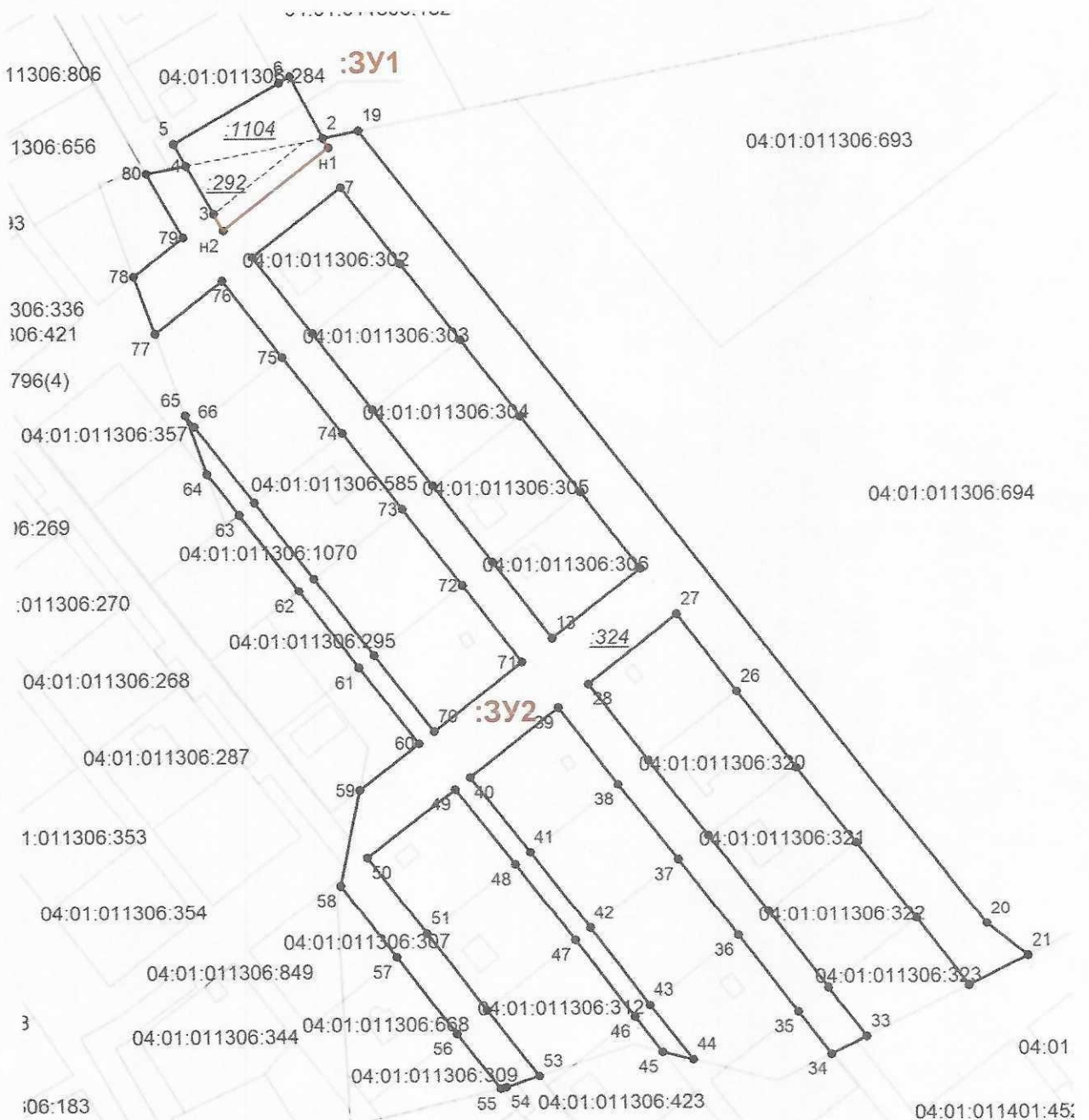
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	643 186,63	1 325 277,63
2	643 167,76	1 325 287,67
n1	643 164,78	1 325 289,32
n2	643 139,39	1 325 256,35
3	643 144,64	1 325 253,35
4	643 159,60	1 325 244,95
5	643 166,24	1 325 241,20
6	643 184,88	1 325 274,30
1	643 186,63	1 325 277,63

Координаты поворотных точек :ЗУ2

7	643 152,39	1 325 292,90
8	643 128,60	1 325 311,21
9	643 104,85	1 325 329,50
10	643 081,07	1 325 347,81
11	643 057,32	1 325 366,10
12	643 033,55	1 325 384,39
13	643 012,22	1 325 356,68
14	643 035,97	1 325 338,39
15	643 059,73	1 325 320,08
16	643 083,49	1 325 301,79
17	643 107,26	1 325 283,49
18	643 131,05	1 325 265,17
7	643 152,39	1 325 292,90
19	643 169,87	1 325 298,68
20	642 922,22	1 325 490,45
21	642 912,27	1 325 503,27
22	642 903,26	1 325 484,74
23	642 924,22	1 325 468,61
24	642 947,97	1 325 450,31
25	642 971,74	1 325 432,02
26	642 995,50	1 325 413,71
27	643 019,30	1 325 395,39
28	642 997,94	1 325 367,66
29	642 974,16	1 325 386,00
30	642 950,39	1 325 404,29
31	642 926,64	1 325 422,59
32	642 902,86	1 325 440,89
33	642 887,66	1 325 452,60
34	642 882,30	1 325 441,58
35	642 895,54	1 325 431,37
36	642 919,30	1 325 413,07
37	642 943,07	1 325 394,78
38	642 966,84	1 325 376,49
39	642 990,63	1 325 358,14
40	642 969,28	1 325 330,43
41	642 945,48	1 325 348,77
42	642 921,72	1 325 367,05
43	642 897,95	1 325 385,35
44	642 880,83	1 325 398,55
45	642 883,32	1 325 389,07
46	642 894,31	1 325 380,61
47	642 918,07	1 325 362,31

48	642 941,83	1 325 344,01
49	642 965,63	1 325 325,68
50	642 944,27	1 325 297,98
51	642 920,49	1 325 316,30
52	642 896,72	1 325 334,59
53	642 875,98	1 325 350,57
54	642 872,54	1 325 340,12
55	642 872,12	1 325 338,39
56	642 889,39	1 325 325,07
57	642 913,16	1 325 306,78
58	642 935,61	1 325 289,51
59	642 965,52	1 325 296,05
60	642 979,87	1 325 314,71
61	643 003,63	1 325 296,41
62	643 027,39	1 325 278,12
63	643 051,16	1 325 259,80
64	643 063,85	1 325 250,04
65	643 082,10	1 325 243,57
66	643 078,59	1 325 246,27
67	643 054,82	1 325 264,55
68	643 031,06	1 325 282,87
69	643 007,30	1 325 301,16
70	642 983,54	1 325 319,46
71	643 004,87	1 325 347,18
72	643 028,65	1 325 328,87
73	643 052,40	1 325 310,58
74	643 076,17	1 325 292,29
75	643 099,92	1 325 273,99
76	643 123,72	1 325 255,67
77	643 107,48	1 325 234,56
78	643 125,29	1 325 228,22
79	643 137,26	1 325 243,74
80	643 157,23	1 325 232,50
4	643 159,60	1 325 244,95
3	643 144,64	1 325 253,35
н2	643 139,39	1 325 256,35
н1	643 164,78	1 325 289,32
2	643 167,76	1 325 287,67
19	643 169,87	1 325 298,68

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ
М 1:2000



:3У1

- граница образуемого земельного участка, с обозначением :3У1;

:1104

- земельный участок с кадастровыми номерами 04:01:011201:2560, 04:01:011201:2852, прекращающий свое существование;

:287

- земельные участки по сведениям ГКН.