

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЦЕЛЯХ ИСКЛЮЧЕНИЯ ВКЛИНИВАНИЯ,
ВКРАПЛИВАНИЯ, ИЗЛОМАННОСТИ
ГРАНИЦ, ЧЕРЕСПОЛОСИЦЫ**

**в части границ земельного участка с
кадастровым номером 04:01:011201:2411,
расположенного по адресу:**

**Республика Алтай, Майминский район, дачное
некоммерческое товарищество "Алтай", участок №404**


Заказчик: _____
Кадастровый инженер: _____

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ. 1)	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 2)	4
4. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 3)	5

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	1:6000	1

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в части границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:011201:2411, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, дачное некоммерческое товарищество "Алтай", участок №404, подготовлен в виде отдельного документа на основании Договора подряда. Целью проекта межевания являлась подготовка технико-правовой основы для проведения кадастровых работ по образованию земельного участка с видом разрешенного использования: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:011201:2411 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания границ, чересполосицы, а также в целях предотвращения нерационального использования земель. Из образуемого земельного участка исключены проселочные дороги. Целью проводимых работ является приведение использования земель к рациональному, а также увеличение базы налогообложения.

Реализация проекта межевания при выполнении кадастровых работ будет проводиться в следующем порядке:

- перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на кадастровый учет сформированного земельного участка, выкуп части земельного участка и регистрация.

Участок проектирования расположен в северо-восточной части п. Алферово

При разработке проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Правила землепользования и застройки на территории МО «Кызыл-Озекское сельское поселение»

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:01:011201:2411
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных
Площадь:	98 579
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, дачное некоммерческое товарищество "Алтай", участок №404

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных
Площадь:	115388
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, дачное некоммерческое товарищество "Алтай"

Таблица 3 Координаты поворотных точек
:ЗУ1

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				:ЗУ1	обозначение земельного участка
Система координат МСК-04, зона 1			Зона N -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	647673.58	1337735.52	-	0.10	-
1	647689.39	1337767.36	-	0.10	-
2	647714.47	1337812.25	-	0.10	-
3	647708.61	1337879.07	-	0.10	-
4	647726.65	1337929.29	-	0.10	-
5	647745.74	1337948.33	-	0.10	-
6	647750.43	1337984.17	-	0.10	-
7	647794.32	1338059.05	-	0.10	-
8	647697.33	1338060.75	-	0.10	-
9	647625.81	1338063.30	-	0.10	-
10	647591.50	1338068.66	-	0.10	-
11	647511.14	1338097.54	-	0.10	-
12	647401.09	1338156.42	-	0.10	-
13	647402.74	1337734.62	-	0.10	-
14	647640.06	1337735.56	-	0.10	-
н1	647673.58	1337735.52	-	0.10	-

Чертеж межевания



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 3Y1 Обозначение вновь образованного земельного участка
- Объект капитального строительства
- Участок перераспределения из земель в муниципальной собственности
- Участок перераспределения из земельного участка 04:01:011201:2411
- Граница кадастрового квартала