

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Земельных участков:

с кадастровым номером 04:01:010501:444, расположенный по адресу:

**Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул.
Заречная, 56**

с кадастровым номером 04:01:010501:443, расположенный по адресу:

**Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул.
Заречная, 58**

Заказчик: Кунонаков В.И. _____

Кадастровый инженер: Туромша А.И. _____



2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ. 1)	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(ТАБ 2)	4
4. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 3)	5

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	1:500	1

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания земельных участков, подготовлен с целью перераспределения границы земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010501:443 и 04:01:010501:444, на основании:

- заявки;
- Договора № 31/23 от 16.02.2023г;

Проект межевания земельных участков, разрабатывается в соответствии с:

- Материалы утвержденной градостроительной документации;
- Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;

- Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Майминского сельского поселения, утвержденные Решением Майминского сельского Совета депутатов 4-ой сессии 2 созыва, № 4-13 от 29.12.2020г.

Целью разработки проекта межевания в с. Подгорном Майминского района, является образованием двух земельных участков путем перераспределения границы земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010501:443 и 04:01:010501:444.

Подготовка проектов межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориями, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

- Материалы утвержденной градостроительной документации;
- Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;

- Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Майминского сельского поселения, утвержденные Решением Майминского сельского Совета депутатов 4-ой сессии 2 созыва, № 4-13 от 29.12.2020г.

Таблица 1 Характеристики исходных земельных участков:

Кадастровый номер:	04:01:010501:444
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	1501
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул. Заречная, 56

Кадастровый номер:	04:01:010501:444
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	1501
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул. Заречная, 58

Таблица 2 Характеристики образуемых земельных участков:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	1398
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул. Заречная, 58

Обозначение:	:ЗУ2
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	1602
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, р-н Майминский, с. Подгорное, ул. Заречная, 56

Таблица 3 Координаты поворотных точек :ЗУ1

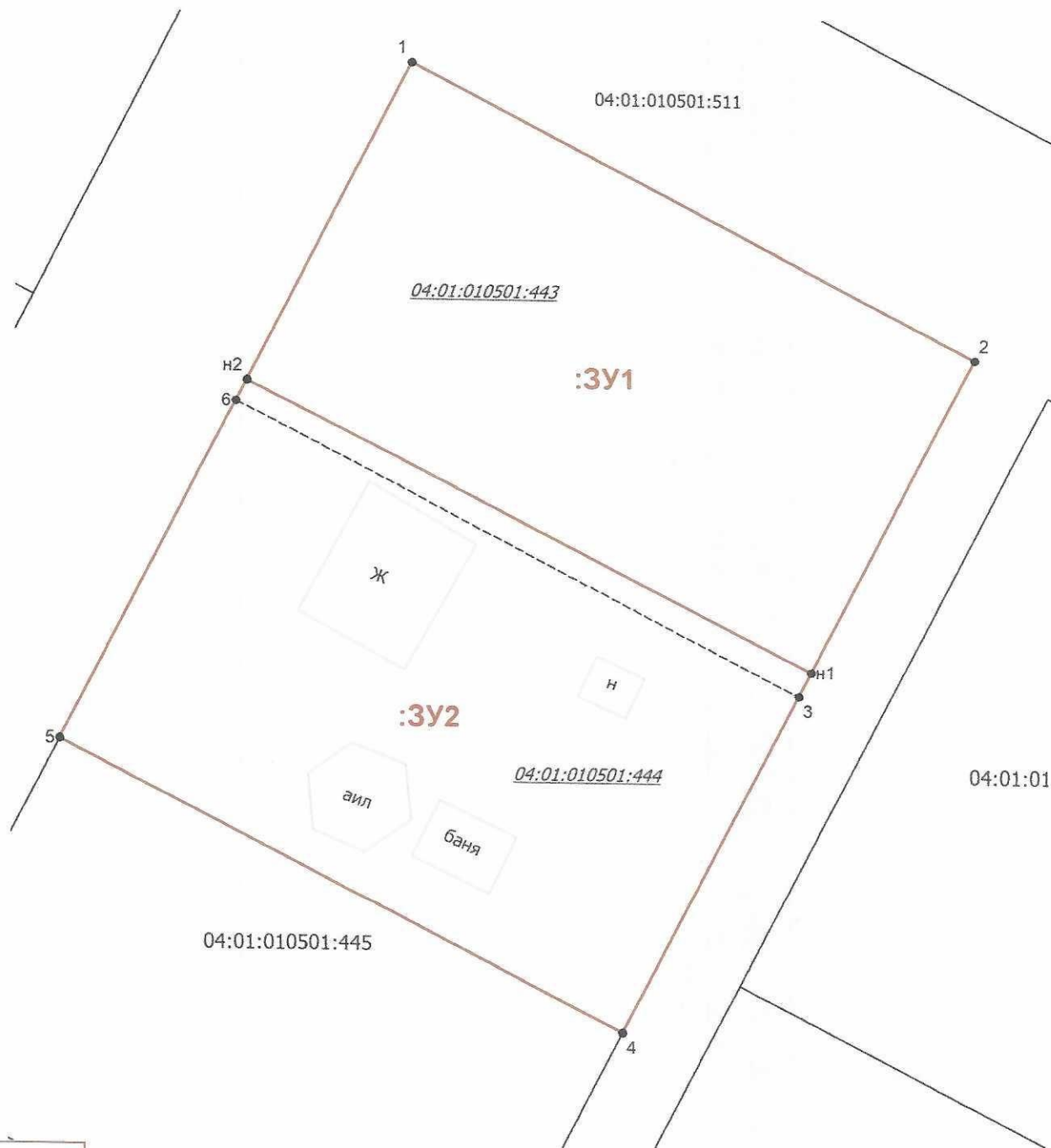
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	655 098,67	1 329 591,07
2	655 075,92	1 329 635,62
н1	655 051,17	1 329 622,98
н2	655 073,61	1 329 578,29
1	655 098,67	1 329 591,07

Координаты поворотных точек :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
н2	655 073,61	1 329 578,29
н1	655 051,17	1 329 622,98
3	655 049,22	1 329 621,99
4	655 022,48	1 329 608,35
5	655 045,22	1 329 563,81
6	655 071,95	1 329 577,44
н2	655 073,61	1 329 578,29

Утверждено
Распоряжением Администрации
Муниципального образования
«Майминский район»
от « » г. №

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ
М 1:500



- :3У1** - граница образуемого земельного участка, с обозначением :3У1, :3У2;
- :444** - земельный участок с кадастровыми номерами 04:01:010501:444, прекращающий свое существование;
- :445** - земельные участки по сведениям ГКН.