



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от « 28 » декабрь 2020 года № 129

с. Майма

Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории муниципального образования «Майминский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории муниципального образования «Майминский район».

2. Определить перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории муниципального образования «Майминский район».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» М.А. Самыкову.

Глава муниципального образования
«Майминский район»

Р.В. Птицын

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

от «28» декабря 2020 г. № 129

**Положение
о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных
нестационарных строений и сооружений на территории Майминского
района**

I. Общие положения

1. Настоящее положение направлено на обеспечение возможности граждан на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории муниципального образования «Майминский район» (далее - Майминский район).

2. Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Майминского района нестационарных торговых объектов и нестационарных некапитальных строений и сооружений.

3. Правила, установленные настоящим Положением не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке, в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

некапитальные нестационарные строения и сооружения - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не относящиеся к недвижимому имуществу, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком,

возможность свободного перемещения которых существует без несоразмерного ущерба их назначению.

К некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся объекты, предназначенные для хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа «ракушка» и «пенал», иные конструкции), хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, автоприцепы, контейнеры и другие объекты, отвечающие критериям отнесения к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям.

Под демонтажем нестационарных торговых объектов или некапитальных нестационарных строений и сооружений понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью и (или) перемещение а также хранение таких объектов. Причиненный в результате демонтажа ущерб возмещается в установленном законом порядке.

5. Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28 августа 2013 года № 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

6. К неправомерно размещенным нестационарным торговым объектам и некапитальным нестационарным строениям и сооружениям (далее - нестационарные объекты) относятся:

а) схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления сельских поселений муниципального образования «Майминский район», определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

б) нестационарные торговые объекты, размещенные в непредусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах;

в) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов истек или в нарушении требований таких документов;

г) нестационарные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным требованиям муниципальными

правовыми актами;

д) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

е) нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов.

II. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

7. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления.

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах территории муниципального образования «Майминский район»

8. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов, проверка полученной информации, сбор и оформление необходимых для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов, осуществляется Администрацией Майминского района (далее - Администрация).

Координацию деятельности Администрации при осуществлении предусмотренных абзацем первым настоящего пункта мероприятий осуществляют:

отдел экономики и инвестиций Администрации (далее - Отдел экономики) - в отношении неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов;

отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации (далее - отдел ЖКХ) - в отношении демонтажа нестационарного объекта.

9. Отделом экономики в случае выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта, составляется акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного объекта, а также выяснения необходимой информации, отдел экономики вправе направить соответствующие запросы в Управление Росреестра по Республике Алтай, органы местного самоуправления сельских поселение Майминского района, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

Для проверки сведений относительно расположения нестационарного

объекта на земельном участке, на основании поступившего обращения в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проводятся мероприятия по проверке изложенных в обращении фактов, по результатам которых составляется соответствующий акт обследования земельного участка.

10. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта, Отделом экономики оформляется требование о демонтаже нестационарного объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Отдел экономики, не позднее 3 рабочих дней с момента составления, направляет вышеуказанные акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного объекта не установлен, Отдел экономики, в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте Майминского района в сети Интернет;

б) опубликование сведений о выявлении незаконно расположенного нестационарного объекта, акта и требования о демонтаже в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного объекта в добровольном порядке, непосредственно на нестационарном объекте.

11. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже либо в течение 30 дней со дня выполнения отделом экономики мероприятий, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 10 настоящего Положения.

12. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта в установленный пунктом 11 настоящего Положения срок требования о демонтаже нестационарного объекта Отдел экономики, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, подготавливается проект распоряжения Администрации о демонтаже нестационарного объекта (далее - Распоряжение).

Распоряжение должно содержать сведения:

о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу;

месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового

номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии) или адресных ориентиров;

основании и сроке демонтажа нестационарного объекта.

13. Отдел экономики, не позднее 3 рабочих дней с момента издания Распоряжения, обеспечивает:

а) размещение Распоряжения на официальном сайте Майминского района в сети Интернет;

б) опубликование Распоряжения в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещения непосредственно на нестационарном объекте информации путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного объекта и направления указанного Распоряжения правообладателю нестационарного объекта.

14. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта осуществляется Отделом ЖКХ.

15. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного нестационарного объекта.

16. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченными Администрацией или с привлечением на основании договора в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в присутствии представителей Администрации.

Хранение демонтированных нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках Организации, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного объекта и хранение возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж данного нестационарного объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

17. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного объекта от вывоза указанного имущества, а также, если правообладатель нестационарного объекта не был установлен, Отдел ЖКХ в присутствии представителя Организации осуществляет, фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Указанное имущество

подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным объектом.

18. По итогам демонтажа нестационарного объекта Отделом ЖКХ:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества), являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта на официальном сайте Майминского района в сети Интернет.

19. Демонтированный нестационарный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

Отдел ЖКХ передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество на хранение.

III. Хранение и возврат демонтированных нестационарных объектов

20. Правообладатель нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов), а также имущества, обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

21. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение, правообладатель нестационарного объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке, поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений

(Форма)

АКТ
о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность представителей уполномоченного органа)

составили настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

размещен _____

(тип объекта)

изготовленный из _____

размер _____

Информация о принадлежности объекта _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта _____

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя) (подпись))

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Подпись представителей Территориального управления:

Приложение: фототаблицы нестационарного объекта

Приложение № 2
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений

(Форма)

ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта
на территории Майминского района

" ____ " _____ 20__ года

Выдано

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: ФИО - для гражданина
или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)
в отношении неправомерно размещенного нестационарного объекта

(указывается вид нестационарного объекта)

расположенного по адресу:

на основании акта о выявлении неправомерно расположенного нестационарного
объекта

(дата и номер акта)

Составленного

(ФИО, должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до " ____ " _____ 20__ года Вам необходимо
демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании

нестационарный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению Администрации Майминского района данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить Администрацию Майминского района в срок до "____" _____ 20____ года.

Требование получено:

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
должностного лица, установившего нестационарный объект)

Представители

Территориального

управления:

(Ф.И.О., должность, подпись)

ОПИСЬ

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже
неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории

Майминского района

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Майминского района

(тип нестационарного объекта) _____, расположенного по адресу:

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Представители Администрации Майминского района:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 4
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений

(Форма)

АКТ

о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта
на территории Майминского района

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

(наименование организации)

в

присутствии:

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта на
территории Майминского района
по адресу:

(адрес места размещения нестационарного объекта)
принадлежащего

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании _____

(наименование и реквизиты распоряжения Администрации Майминского района
о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____

Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение:

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по

адресу:

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель

специализированной

организации:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Администрации Майминского района:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представителя Комитета:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

С _____ актом _____ ознакомлен

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От _____ подписи _____ отказался

(Ф.И.О., должность, подпись представителя Администрации Майминского района)