



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «15» февраля 2022 года № 16

с. Майма

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования  
«Майминский район» на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Майминский район», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2022 год.

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Майминский район», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2022 год.

3. Действие настоящего Постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 19 декабря 2021 года.

4. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в

Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании «Сельчанка».

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the initials 'P.V.'.

П.В. Громов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2022 год

### I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2022 год

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2022 год (далее - Программа) реализуется отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее - Отдел) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» (далее - муниципальный контроль).

2. К контролируемым лицам относятся граждане, юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район».

### II. Цели и задачи реализации программы профилактики

#### 1. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Отдел проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование, которое осуществляется по мере необходимости, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Майминского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) Объявление предостережения, которое осуществляется в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости;

3) Консультирование, которое осуществляется должностным лицом контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.



Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- б) предмета муниципального жилищного контроля;
- в) состава и порядка профилактических мероприятий;
- г) порядка подачи возражений на предостережение;
- д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Отдел может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

#### IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программе по итогам календарного года устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Наименование отчетного показателя	Значения показателей по годам		
		2022	2023	2024
1.	Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт.	20	20	20
2.	Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, %	36 %	36%	36%
3.	Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушений требований законодательства, %	5%	5%	5%