



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «25» ноября 2025 года № 1104-003

с. Майма

### Об утверждении проекта планировки совмещенный с проектом межевания территории: «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок»

На основании статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашения о передаче Администрации муниципального образования «Майминский район» полномочий в области градостроительной деятельности Администрацией муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» № 4 от 22 февраля 2023 года, для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории: «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок».

2. Направить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории: «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок», Главе муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» в течение 7 дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

3. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Сельчанка в Майминском районе» в течение 7 дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на

Заместителя Главы Администрации муниципального образования  
«Майминский район» Ю.А. Рябищенко.

Глава Администрации  
муниципального  
образования «Майминский район»



П.В. Громов



## Протокол № 1/25-ПС/ПП

публичных слушаний по проекту планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок»

Место проведения: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22, актовый зал.

Время проведения: 5 декабря 2025 года в 9 часов 00 мин

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: публикация в газете «Сельчанка», размещение информации на сайте Администрации МО «Майминский район» - <http://maima-altai.ru/>.

Присутствовали:

Главный специалист ОАиГ

Администрации МО «майминский район» - Бирюкова А.В.

Главный специалист ОАиГ

Администрации МО «Майминский район» - Федорова И.С.

Заинтересованные лица в количестве 3 человек, согласно листа регистрации.

Повестка дня: рассмотрение проекта планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок»

### Ход слушаний

#### 1. Общие сведения

Подготовка материалов по проекту планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок»

Основания: ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Распоряжение Главы Администрации МО «Майминский район» № 1086-рГЗ от 20 ноября 2025 г.

Сроки и место проведения публичных слушаний: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22, Актовый зал, в 9 часов 00 минут.

**2. Выступили:** Федорова И.С. Главный специалист ОАиГ Администрации МО «Майминский район», которая открыла публичные слушания вступительным словом. Далее пояснила, что публичные слушания проводятся по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Всесезонный курорт «Манжерок».

**«Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок».**

Федорова И.С. докладывала по материалам проекта планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок». Проинформировала присутствующих о сущности обсуждаемого вопроса по проекту планировки

совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок», а именно следующие сведения проектом планировки предусмотрено размещение объекта капитального строительства- Гостиница 5\*, размещение объекта капитального строительства- Конгресс-центр, размещение объекта капитального строительства-автостоянка, размещение объектов инженерной инфраструктуры, благоустройство территории, размещение территории лесопарков, территории резервной зоны перспективного развития. Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с проектом планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок», представленной на бумажном носителе.

### 3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

1. Вопросов от участников публичных слушаний не поступало.

2. Одобряете ли Вы проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок».

Итоги голосования:

«За» - 3 человека;

«Против» - нет;

«Воздержавшиеся» - нет.

4. По итогам сегодняшних публичных слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний проекту планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок»;

- и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации.



На этом публичные слушания по проекту планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок» разрешите объявить закрытыми.

5. Считать публичные слушания по проекту планировки совмещенный с проектом межевания территории «Развитие территории для размещения объектов всесезонного курорта «Манжерок», состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Приложение: Регистрационный лист

Заместитель Главы Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»

Протокол составил

 /Рябищенко Ю.А./  
 /Федорова И.С./