



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЈАКААН

от «18» декабря 2025 года № 725-р

с. Майма

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район»**

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Майминский район», утвержденного решением Майминского районного Совета депутатов от 26 ноября 2021 года № 30-5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2026 год.

2. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Распоряжение в сетевом издании газеты «Сельчанка в Майминском районе».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Распоряжение на официальном

сайте Майминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А.Х. Литвинову.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»



П.В. Громов

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
от «18» декабря 2025 года № 725-р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального  
образования «Майминский район» на 2026 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
«Майминский район» на 2026 год**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» на 2026 год (далее - Программа) реализуется отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее – Отдел ЖКХ) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майминский район» (далее – муниципальный контроль).

2. К контролируемым лицам относятся граждане, юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район».

**II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями программы являются:
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
  - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. Отдел ЖКХ проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование, которое осуществляется по мере необходимости, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Майминского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) Обобщение правоприменительной практики, которое осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных мероприятиях и их результатов.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляются ежегодно.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

а) обеспечение единообразных подходов к применению Контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

б) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

в) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

г) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

д) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения

правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад).

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3) Объявление предостережения, которое осуществляется в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативно-правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Осуществляется по мере необходимости.

4) Консультирование контролируемых лиц и их представителей, которое осуществляется должностным лицом контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- а) порядка проведения контрольных и профилактических мероприятий;
- б) периодичности проведения контрольных и профилактических мероприятий;
- в) порядка принятия решений по итогам контрольного и профилактического мероприятия;
- г) порядка обжалования решения контрольного органа;
- д) иных вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео – конференц - связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

5) Профилактический визит, который проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или

мобильного приложения «Инспектор».

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащих ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее, чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале такой деятельности), а также объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, в срок, не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

О проведении профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований, разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

По итогам профилактического визита составляется акт о проведении профилактического визита по форме, утвержденной контрольным органом.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, которому стало известно об этом, незамедлительно направляет информацию Главе Администрации муниципального образования «Майминский район» для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов, - не более 50%, с последующим ежегодным снижением на 5%. Показатель рассчитывается как процентное

соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, не менее 50%, с последующим ежегодным увеличением на 5%. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Показателями эффективности программы профилактики являются:

а) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет увеличения случаев, в которых возможно проведение с контролируемыми лицами профилактических мероприятий, а не проведение внеплановой проверки.

б) повышение уровня доверия контролируемых лиц к Администрации муниципального образования «Майминский район», а также в общем отношении контролируемых лиц к контрольным органам.