



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «23» февраля 2023 года № 12-р/23

с. Майма

О проведении публичных слушаний по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

На основании статьи 45 Устава муниципального образования «Майминский район», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Майминский район», утвержденного решением сессии Майминского районного Совета депутатов от 30 июня 2020 года № 19-2, Соглашения о передаче Администрации муниципального образования «Майминский район» полномочий в области градостроительной деятельности Администрацией муниципального образования «Бирюлинское сельское поселение» от 21 февраля 2020 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Бирюлинское сельское поселение»:

1. Объявить дату проведения публичных слушаний по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак, на 15 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Урлу-Аспак, ул. Заречная, д. 11.

2. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Сельчанка в Майминском районе».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Майминского района.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Т.В. Полтавскую.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов



Горно-Алтай Регион проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91,
расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район,
Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

30.08-22-ПЗ Материалы по обоснованию
30.08-22-ТП Положения о планируемом
размещении объектов

г. Горно-Алтайск, 2022 г.

ООО «Горно-АлтайРегионпроект»

Заказчик: Администрация МО «Бирюлинское сельское поселение»

**Проект планировки
земельного участка с кадастровым номером
04:01:030912:91, расположенного по адресу:
Республика Алтай, Майминский район,
Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано с
Администрацией
МО "Майминский район"
«___»_____2022 г.

Утвержден
сельским Советом депутатов
Бирюлинского сельского поселения
«___»_____2022 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Материалы по обоснованию проекта:

Шифр	Наименование	Примечание
30.08-22-ПП	Комплексная оценка использования территории	Лист 1
30.08-22-ПП	Схема систем инженерной инфраструктуры и уличной-дорожной сети	Лист 3
30.08-22-ПП	Вертикальная планировка территории	Лист 4
30.08-22-ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 4-16

Основная часть проекта:

Шифр	Наименование	Примечание
30.08-18-ПП	Планировка территории	Лист 2
30.08-18-ПП	Разбивочный чертеж	Лист 5
30.08-18-ПЗ2	Положения о планируемом размещении объектов	Стр. 17-20

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, действующими градостроительными нормами, правилами и регламентами.

Главный архитектор проекта

Уханова Э.А. / _____ /

Оглавление

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	2
ЧАСТЬ I. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Введение.....	5
1. Характеристика участка. Современное состояние застройки	6
2. Решения генерального плана Бирюлинского СП.....	7
3. Градостроительное зонирование на проектируемой территории.....	8
4. Архитектурно-планировочное решение.....	9
5. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
6. Улично-дорожная сеть	11
7. Инженерная подготовка территории	12
8. Инженерная инфраструктура	13
8.1. Водоснабжение	13
8.2. Канализация.....	14
8.3. Теплоснабжение	14
8.4. Электроснабжение.....	14
8.5. Санитарная очистка.....	14
9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
ЧАСТЬ II. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	18
1. Перечень объектов местного значения социально-культурно-бытового значения, планируемых для размещения на расширяемой территории с. Урлу-Аспак: Ошибка! Закладка не определена.	
2. Строительство улично-дорожной сети.....	19
3. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	19
4. Мероприятия по обеспечению инженерными сетями	19
6. Технико-экономические показатели проекта	20
Список литературы	17
Исходные данные.....	21

ЧАСТЬ I. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

30.08-22-ПЗ

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основные задачи проекта:

- проектное уточнение планировочной структуры и функционального зонирования проектируемой территории в соответствии с основными положениями карты градостроительного зонирования с. Урлу-Аспак, а также существующего положения по застройке территории населённого пункта в границах проектирования;
- разработка инженерной подготовки территории с учетом особенностей природных условий и рельефа проектируемого района;
- разработка инженерной инфраструктуры расширяемой территории во взаимосвязи с существующей инфраструктурой села.

Проект планировки расширяемой территории с. Урлу-Аспак выполнен на основании Договора №ПП-30.08.22 от 30 августа 2022 г. и Технического задания к указанному договору №ПП-30.08.22 (приложение №2).

Разработка проекта осуществлялась на основании топографической съемки местности в М1:1000, предоставленной Заказчиком.

При разработке проекта планировки учитывались градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Бирюлинского сельского поселения и зонирование территории по карте градостроительного зонирования.

Состав документации выполнен в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ.

Исходная документация:

- Договор №3 от 03 октября 2022 г.
- Техническое задание к договору №2;
- генеральный план села Урлу-Аспак Бирюлинского СП Майминского района (М 1:2000);
- карта градостроительного зонирования с. Урлу-Аспак (М 1:5000);
- топографический план территории (М 1:1000);

1. Историческая справка

В некоторых источниках утверждается, что Урлу-Аспак образовалась как новое оседлое селение из новокрещенных алтайцев в 1860 году, в период деятельности преемника прп. Макария (Глухарева) священника Стефана Ландышева. Годом образования с. Урлу-Аспак предполагается период 1895-1897 годы, что можно оценить периодом правления АДМ митрополита Мефодия (Герасимова).

В 1897 году начальством Алтайской духовной миссии в селении открыт молитвенный дом и церковно-приходская школа, которая помещалась в нём и содержалась на средства миссии. Первым её учителем, окончившим курсы в Улалинском миссионерском училище, был псаломщик миссии Яков Игнатьевич Кумандин. Поначалу в ней обучался один мальчик и девочка. В 90-х в Урласпаке учителями служили молодые люди, окончившие курс в Бийском катехизаторском училище. В аилах по Урласпаку производилась двойная разверстка: сначала между группами аилов, кочевавших на каждой из этих речек, затем каждая «речка» - группа аилов - делила покотину между отдельными аилами по количеству скота.

В 1899 году Урлу-Аспак, причисленный к Быстринской инородной управе имел 3 крестьянских двора и 29 некрестьянских. Проживало в нём 77 мужчин и 96 женщин. Количество земли владеемой десятин 300.

В 1911 году село входило в 1-я Алтайскую дючину и имело на тот момент 46 дворов, 108 жителей мужского и 121 женского пола. В селе была одна лавка, маслодельный завод И. Чепкина и одна часовня. В этом году в Урлу-Аспаке, Александровского отделения, открыта новая школа.

В 1926 году посёлок Урлу-Аспак насчитывал 67 хозяйств и в нём проживало русских 148 мужчин и 156 женщин.

На 1 июля 1977 года, согласно Административно-территориальному делению, Урлу-Аспак относился к Майминскому району, Бирюлинскому сельскому поселковому Совету.

2. Характеристика участка. Современное состояние застройки

Проектируемая территория расположена в западной части с. Урлу-Аспак – и ограничена: с востока - существующей застройкой с. Урлу-Аспак, юго-востока, юга и запада – с землями сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 32,37 га. Расположена на высоте 653-745 метров над уровнем моря.

Самый сухой месяц Январь. Существует 15 мм осадков в Январь. Наибольшее количество осадков выпадает в Июль, в среднем 74 мм.

График температуры - в среднем 20.0 ° С. Июль является самым теплым месяцем. Самые низкие средние температуры в год устанавливаются в январе, когда она составляет около -14.4 ° С.

Природные условия данной территории. Территория расположена в пойме реки Майма – среднегорном лесном поясе отрогов хребта Иолго и отделена от основной части села одним из притоков этой реки. Климат холодно умеренный. Ландшафт территории – лесостепной. Существенное влияние на климат территории, особенно в зимний период, оказывают фены – сухие теплые ветры с гор. Ландшафтно-климатические условия – летом относятся к благоприятным, а в холодный период к относительно благоприятным местностям для климатолечебных и рекреационных мероприятий. Подземные воды местных

источников и скважин слабоминерализованные с содержанием ионов селениума и серебра.

Западная часть территории представлена лесами и имеет значительный уклон. По восточной границе участка сложилась индивидуальная жилищная застройка, с ведением личного подсобного хозяйства.

Улично-дорожная сеть участка представлена полевыми дорогами, а также проездом к строящимся искусственным прудам. Вдоль западной границы проходит новая автомобильная дорога к Каракольским озерам.

Остальные территории – свободные и не имеют функционального назначения.

Инженерная инфраструктура отсутствует. Из существующих зон с особыми условиями использования территории – водоохранная зона реки – притока р. Маймы.

Рельеф территории в границах проектирования с уклоном до 300 промилле. Разница в высотных отметках в разных точках проектируемой территории - до 100 м, относительное повышение с юго-запада к югу.

Баланс современного использования территории

Таблица 1

№п/п	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Индивидуальная жилая застройка	0,65	2,0
2	Остальные территории	31,72	98,0
	Всего:	32,37	100

Учреждений культурно-бытового обслуживания постоянно проживающего населения на проектируемой территории нет.

Объекты и сети инженерной инфраструктуры на территории отсутствуют.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на территории не производится, принимается по генеральному плану.

3. Решения генерального плана с. Урлу-Аспак Бирюлинского СП

При выполнении проекта планировки территории был произведен анализ ранее разработанной градостроительной документации – генерального плана с. Урлу-Аспак Бирюлинского СП.

В соответствии с решениями генерального плана на данной территории планируется:

- развитие индивидуальной жилой застройки;
- строительство начальной школы на 40 мест;
- строительство детского сада на 50 мест;
- автозаправочная станция;
- станция технического обслуживания;

- установка трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне перспективной застройки мощностью от 160 до 2х630кВА;

При анализе существующей застройки и решений генерального плана, выявлено:

- граница села, отображенные в генеральном плане не соответствуют действительным границе села;
- граница проектируемой территории не соответствует границе проектируемой территории, отображенной в генеральном плане;
- генеральный план не содержит данные о прохождении трассы оптического волокна (линий связи);
- генеральный план не отображает данные о трассе газопровода, пролегающей в черте села и проектируемой территории;
- решения улично-дорожной сети, отображенной на генплане, не соответствует реальной ситуации.

Также, следующие решения вызывают сомнения в объективности размещения проектируемых объектов из-за значительного уклона участка, а также удаленности мест размещения указанных объектов от села в существующих границах:

- размещение начальной школы на 40 мест и детского сада на 50 мест в границах расширяемой территории (согласно решению №8-05 от 08.11.2019 г. выделены участки для размещения указанных объектов на существующей территории села);
- размещение автозаправочной станции и станции технического обслуживания автомобилей;
- размещение производственной зоны.

Перечисленные недостатки проектных решений генерального плана представляют **нецелесообразным развитие указанных решений в проекте планировки расширяемой территории с. Урлу-Аспак**. Настоящим проектом предлагается планировка с учетом реальной ситуации, сложившейся в селе и расширяемой территории.

На расчетный срок, численность населения рассчитывалась до 660 человек. С учетом исходного количества жителей в с. Урлу-Аспак по генеральному плану на момент проектирования, емкость проектируемой площадки составляет 250 человек.

4. Градостроительное зонирование на проектируемой территории

Градостроительные регламенты остаются без изменений. Однако, границы зон предлагается корректировать согласно решениям проекта планировки.

Условное обозначение	Код территориальной зоны	Наименование территориальных зон
1 ЖЗ	1 01	Зона жилой застройки (застройки индивидуальными жилыми домами)
2 ОДЗ	2 01	Зона общественно-делового назначения (административно-делового, социально-бытового, торгового, образовательного, культурно-досугового назначения и здравоохранения)

1 ЖЗ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зон - 1 01) предназначены для застройки жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В зоне индивидуальной жилой застройки возможно комбинирование с личным подсобным хозяйством, распространяется на земельные участки с имеющимися жилыми домами, возведенными до 1 января 2014 года, с многоквартирными блокированными жилыми домами.

2 ОДЗ. Зоны административно-делового, социально-бытового, торгового, образовательного, культурно-досугового назначения и здравоохранения;

Зоны административно-делового, социально-бытового, торгового, образовательного, культурно-досугового назначения и здравоохранения (код зон 2 01) предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов учебно-образовательного назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5. Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура предлагается с учётом следующих задач:

- размещения расчетных объемов жилищного строительства;
- привязки расширяемой территории к сложившейся застройке села;
- упорядочение планировочного каркаса населённого пункта.

В планировочной структуре села учитывается рельеф территории, геолого-гидрологические условия.

Планировочное решение территории включает:

- функциональное зонирование территории;
- выделение территории для размещения объектов жилищного строительства и общественно-делового назначения.

Выделены следующие функциональные зоны: жилой застройки, резервной жилой застройки, общественно-деловой застройки, инженерной инфраструктуры.

С учетом планировочных ограничений для размещения индивидуальной жилой застройки выявлено 25,03 га, из них – 4,57 для резервной. В проекте планировки выделено 179 участка для индивидуальной жилой застройки, 27 участков резервной жилой застройки и 7 участков общественно-деловой застройки. На данной территории предложены решения по межеванию территории, для

последующей разработки проекта межевания, также в пределах участков указаны линии регулирования застройки для обеспечения пожарных разрывов.

Также, выделены участки для размещения детских площадок вблизи участков общественно-деловой застройки, с учетом равной удаленности для жилой зоны.

Проектный баланс территории

Таблица 2

№п/п	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Индивидуальное жилищное строительство	21,12	65,26
2	Индивидуальное жилищное строительство (резерв)	4,57	14,12
3	Общественная застройка	0,91	2,81
4	Улично-дорожная сеть	4,17	12,55
5	Остальные территории (в т.ч. существующая застройка)	1,6	4,8
	Всего:	32,37	100

6. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона скважины;
- охранная зона ЛЭП;

С учетом проектируемых объектов выделяемые в границах проекта зоны с особыми условиями использования территорий представлены в табличной форме. Зоны, установленные проектом предназначены для защиты объектов (охранный режим);

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 3

название	объект	режим зоны	параметры зоны	основание
охранная зона объектов инженерной инфраструктуры	ВЛ-0,4 кВт ВЛ – 10 кВт	охранный	R=2 м. R=10 м.	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160).
Водоохранная зона	водозаборная скважина	охранная	R=50 м.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

7. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории проектирования отсутствует, проезды представлены сложившейся сетью полевых дорог.

По проектным решениям проекта планировки ориентацию улично-дорожной сети определены уклоном участка, существующими инженерными сетями (трасса газопровода и оптоволоконного кабеля), с учетом которых транспортная инфраструктура микрорайона представлена

- основная улица – вновь образуемая (278 м);
- второстепенные улицы (вновь образуемые) (4236,95 м);
- вновь образуемые хозяйственные проезды (955,3 м);

Хранение автомобилей в индивидуальной жилой застройке предусматривается на придомовой территории.

Плотность проектируемой улично-дорожной сети в пределах селитебной территории: $5,47 \text{ км}/0,3237 \text{ км}^2=16,89 \text{ км}/\text{км}^2$

Проектные параметры улично-дорожной сети в пределах проектируемой территории

Таблица 4

Категория улицы, дороги	Протяженность, км – ширина проезжей части, м (в границах проекта)	Тип покрытия
Основные улицы	278	асфальтовое
Второстепенные улицы	4236,95	асфальтовое
Хозяйственные проезды	955,3	щебеночное
Итого:	4470,25	

8. Инженерная подготовка территории

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка;
2. Водостоки;
3. Охрана окружающей среды.

Уклон местности направлен в сторону естественных водотоков. На территории населённого пункта отсутствует организованный отвод поверхностного стока.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть проектируемых улиц. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для сбора и пропуска ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу, при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих жилых кварталов. В зоне новой застройки вертикальная планировка должна быть решена с небольшим превышением высотной отметки жилых кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод с кварталов в прилегающие улицы и приём их в открытую водосточную сеть.

В настоящем проекте предложена схема водосточной ливневой канализации в виде водосточных канав, проложенных вдоль проезжей части улиц.

Проектом предлагается место для организации стока во взаимосвязи со сложившейся застройкой села.

В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. Ширина канавы по дну составляет 0,3м, глубина в начальной точке 0,4м, в конечной точке – 1,0м, заложение откосов 1:1,5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В целях охраны окружающей среды приняты мероприятия по инженерной подготовке территории. Эти мероприятия включают строительство ливневой сети и вертикальную планировку территории, что обеспечит организованный отвод поверхностных вод с территории.

9. Инженерная инфраструктура

9.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют-100 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, а также на питьевые нужды домашнего скота.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 5

Сроки стр.-ва	Характер застройки микрорайона	Число жителей чел	Норма водопотребления л/сут на 1чел	Суточный расход воды (м³/сут)
1	2	3	4	5
На расчётный срок	Малозэтажная усадебная	50	100	25

Расход воды на противопожарные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов - 5л/сек.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета одновременного действия двух струй по 2,5 л/сек каждая. Время действия пожарных кранов - 3 часа.

Общий расход воды на пожаротушение составит 5+5=10 л/сек

Суточный расход воды на пожаротушение составит 108м³/сут

Расход воды на поливочные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов 50л/сут на одного жителя.

Суточный расход воды на полив составит на на расчётный срок- 70 м³/сут.

Общие расходы воды по проекту

Таблица 6

№№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды расч. срок
1	2	3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	25,0 м³/сут.
2	Поливочные расходы	70 м³/сут.
Итого:		95
Итого с учётом неучтённых нужд (составляющих 10%):		105

Для обеспечения территории водой необходимо поставка воды с источника (запроектированного генпланом в основной части села), так что бы ее производительность составляла около 105 м3/сут.

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки следующая:

- вода из скважины насосом I-го подъема подаётся в разводящую сеть села.
- в существующем баке водонапорной башни хранится неприкосновенный пожарный запас и регулирующий объём воды.

Водопроводы основных колец трассированы вдоль улично-дорожной сети. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Водопроводы проектируются из полиэтиленовых труб. Общая протяженность проектируемого водопровода – 4285 м.

9.2. Канализация

Согласно решению генерального плана организация централизованной системы водоотведения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения.

9.3. Теплоснабжение

Отопление планируется от котельных и индивидуальных отопительных устройств, мощность которых принимается в зависимости от подключаемых объектов. Рекомендуется устраивать модульные котельные.

9.4. Электроснабжение

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки на расчетный период предусматривается установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций мощностью 250 кВа.

Тип, мощность трансформаторных подстанций, тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Протяженность проектируемых линий электропередачи - 4072 м (0.4 кВт) и 88 м (10 кВт).

Проектируемая система связи и телевидения выполняется, так же, на базе действующих в России систем телевизионной, мобильной и интернет связи.

9.5. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно - бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно - бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно – бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Необходимо обеспечить организованный вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий.

В не канализованном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Объем твердых бытовых отходов – норма по СНиП 2.07.01-89 – 300 кг на 1 чел. В год: $250 \cdot 0,3 = 75$ тыс.т.

10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Риски тектонической активности. Сейсмичность Бирюлинского СП для объектов массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

Риски, связанные с естественной радиационной аномалией

Риски, связанные с затоплением и наледями – пешеходный мост через приток р. Майма по ул. Лесхозная.

Риски ЧС техногенного характера. Проектируемые АЗС.

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), заболачивание территории.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сеймики в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения пожарной безопасности необходимо соблюдать требования по регулированию застройки.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности.

Противорадиационные укрытия

Число жителей микрорайона на расчетный срок 1400 человек.

Число укрываемых: $250 \times 0,85 = 212$ человек

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м², площадь для хранения площадь для хранения загрязненной одежды 0.07м² на одного укрываемого. Всего 0.57м².

Потребная площадь ПРУ составляет:

$0.57 \times 212 = 121$ м².

Размещение ПРУ генеральным планом предусмотрено в проектируемых зданиях начальной школы и детского сада.

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения противопожарной защиты проектом предусмотрено соблюдение пожарных разрывов, учтенные в расстояниях регулирования жилой застройки. Пожарные гидранты предусмотреть при разработке рабочего проекта водоснабжения территории согласно соответствующим нормативам

Список литературы

- 1 Водный Кодекс РФ;
- 2 Градостроительный Кодекс РФ;
- 3 Джабарова Н.К. и др. Рациональное освоение природных ресурсов Горного-Алтая для курортно-рекреационной отрасли Республики Алтай // Региональные проблемы. – Том 17. – 2014. – с. 49-54
- 4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 5 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 6 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

**ЧАСТЬ II. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

30.08-18-П32

1. Строительство улично-дорожной сети

- строительство основной улицы – протяженностью 278 м., покрытие – асфальтовое;
- строительство второстепенных улиц – протяженностью 4236,95 м., покрытие – асфальтовое;
- строительство проездов, общей протяженностью 956 м, с щебеночным покрытием

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории

- Устройство водоотводных лотков проезжих частей улиц; общая протяженность – 5514 м.,
- Устройство разрывов в бортах и выпуски поверхностных вод в местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод;

3. Мероприятия по обеспечению инженерными сетями

- прокладка водопровода микрорайона общей протяженностью 4285 м;
- установка 2х трансформаторных подстанции 10/0,4 кВт
- строительство ВЛ-0,4(10кВт), общей протяженностью 4072 м., а также прокладка линии наружного освещения совместно с ВЛИ-0,4 кВт.

4. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

- На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.
- Установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций.
- Установка пожарных гидрантов и пожарных подъездов к источникам водоснабжения. Хранение противопожарного запаса в резервуарах.
- Устройство съезда, обеспечивающего беспрепятственный подъезд к воде, для возможного забора воды из поверхностных источников.
- Устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос.
- Разработка оперативного плана тушения лесных пожаров.
- Разъяснительная и воспитательная работа с населением.
- Размещение ПРУ в проектируемых зданиях начальной школы и детского сада.

5. Техничко-экономические показатели проекта

№	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах проектируемой территории, в том числе:	Га	32,37	32,37
1.2.1	индивидуальной жилой застройки	Га	0	21,12
1.2.2	индивидуальной жилой застройки в резерве	Га	0	4,57
1.2.3	общественной застройки	Га	0	0,91
1.2.4	улично-дорожная сеть	Га	0	4,17
1.2.5	остальные	Га	0,91	1,6
2	Население	чел.		250
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего,	Зем.участков	3	179
3.2	Обеспеченность жилищного фонда на 1 человека	м ² на1 чел. (зем.уч.)	-	1027
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети (в жилой зоне)	км		4470,25
4.2	Плотность улично-дорожной сети (в жилой зоне)	км/км ²		13,8
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление –	м ³ /сут.	-	105
5.1.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	4285
6.2	Электроснабжение			
6.2.1	Электрическая нагрузка– всего, в том числе:	кВт		250
	протяженность проектируемых сетей	км		4,1
6.3	Инженерная подготовка территории			
6.3.1	Дренажно-ливневая сеть открытые водостоки	п.м.	-	5514
6.4	Санитарная очистка территории			
6.4.1	Объем бытовых отходов(твёрд.)	Т с.т/год		75

Исходные данные

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

Комплексная оценка использования территории

М 1:2000

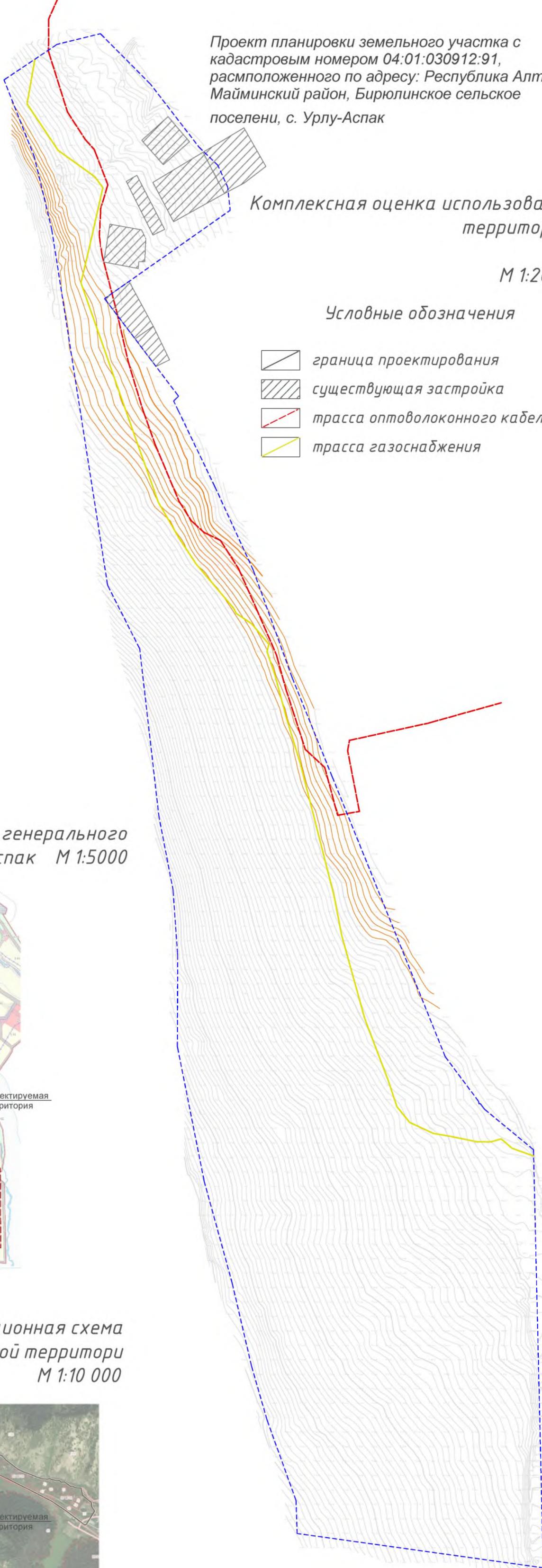
Условные обозначения

-  граница проектирования
-  существующая застройка
-  трасса оптоволоконного кабеля
-  трасса газоснабжения

Выкопировка из генерального плана с. Урлу-Аспак М 1:5000



Ситуационная схема проектируемой территории М 1:10 000



						30.08-22-ПП			
						Заказчик: Сельская администрация Бирюлинского сельского поселения Майминского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	5
Разработал	Чханов Э.А.					Комплексная оценка использования территории			
Гендирект	Ильина О.П.								
						ООО "Горно-АлтайПроект"			

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

Проект планировки территории

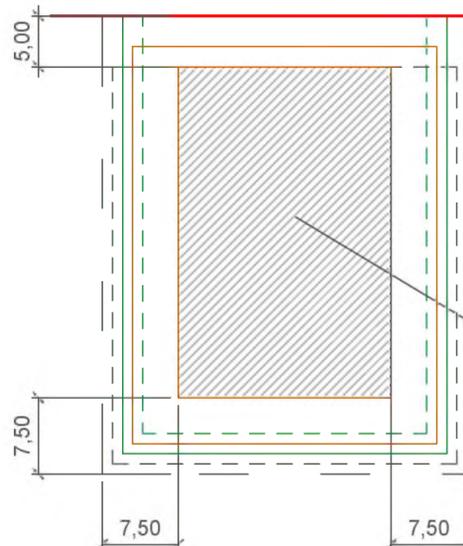
М 1:2000

Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  границы участков
-  оси улиц
-  проезжая часть
-  зона жилой застройки
-  зона резервной жилой застройки
-  зона общественно-деловой застройки
-  зона инженерной инфраструктуры
-  детские площадки
-  площадки ТБО
-  охранная зона ЛЭП
-  трасса оптоволоконного кабеля
-  трасса газоснабжения

Расстояния регулирования жилой застройки, м			
до:	от границы соседнего участка	от границы земельного участка	условные обозначения
хоз.построек и кустарников	1	5	
среднерослых деревьев	2	-	
до жилого дома	3	5	
построек для содержания скота и птицы, высокорослых деревьев	4	5	

граница участка



граница соседнего участка

рекомендуемая зона застройки с учетом противопожарных требований

30.08-22-ПП					
Заказчик: Сельская администрация Бирюлинского сельского поселения Майминского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Уханова З.А.				
Гендирект	Ильина О.П.				
Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак			Стадия	Лист	Листов
Планировка территории			ПП	2	5
000 "Горно-АлтайРегионпроект"					

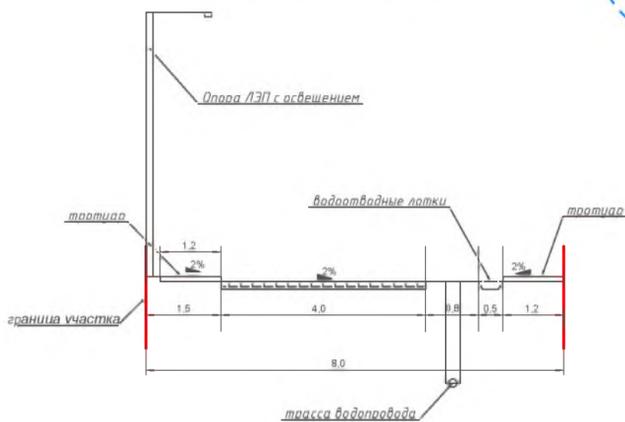
Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

Схема систем инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети
М 1:2000

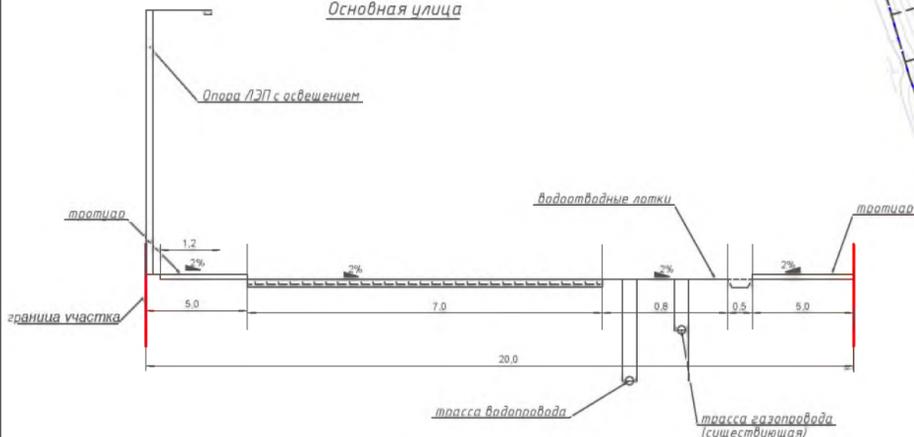
Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  границы участков
-  ось основной улицы
-  оси второстепенных улиц
-  трансформаторные подстанции
-  водопроводные сети
-  пожарные гидранты
-  ЛЭП 10 кВт
-  ЛЭП 0.4 кВт
-  существующие ЛЭП 0.4 кВт
-  охранная зона ЛЭП
-  водоохранная зона скважины
-  трасса оптоволоконного кабеля
-  трасса газоснабжения

Второстепенная улица



Основная улица



						30.08-22-ПП			
						Заказчик: Сельская администрация Бирюлинского сельского поселения Майминского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	5
Разработал: Еханова Э.А. Гендирект: Ильина О.П.						000 "Горно-АлтайРегионпроект"			
Схема систем инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети									

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

Вертикальная планировка территории
М 1:2000



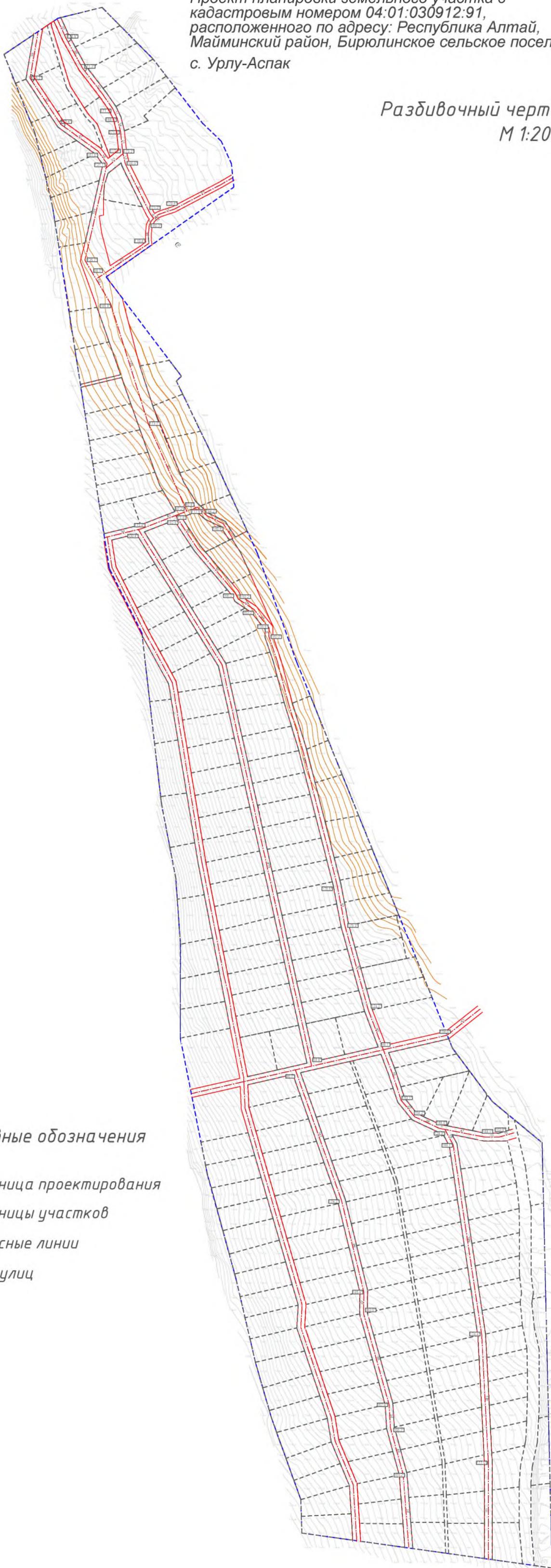
Условные обозначения

-  граница проектирования
-  границы участков
-  красные линии
-  оси улиц
-  проектные отметки
существующие отметки
-  -263‰
84.69 проектный уклон в промилле
расстояние в метрах
-  водоотводные лотки

						30.08-18-ПП		
						Заказчик: Сельская администрация Бирюлинского сельского поселения Майминского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак		
Разработал	Уханова Э.А.					Стадия	Лист	Листов
Гендирект	Ильина О.П.					ПП	4	5
Вертикальная планировка территории						000 "Горно-АлтайРегионпроект"		

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак

Разбивочный чертеж
М 1:2000



Условные обозначения

-  граница проектирования
-  границы участков
-  красные линии
-  оси улиц

						30.08-22-ПП			
						Заказчик: Сельская администрация Бирюлинского сельского поселения Майминского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 04:01:030912:91, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу-Аспак	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	5
Разработал: Уханова Э.А. Гендирект: Ильина О.П.						Разбивочный чертеж		000 "Горно-АлтайРегионпроект"	