



Р Е Ш Е Н И Е
31-ой внеочередной сессии
5-го созыва

от 28 января 2026 года № 31 - доп 3
с. Майма

**О вопросах градостроительной деятельности в Майминском сельском
поселении Майминского района Республики Алтай**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Минстроя Республики Алтай от 1 апреля 2025 года № П-07-01/0180 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай», на основании Соглашения № 4 о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, заключенному Администрацией Майминского сельского поселения Майминского района Республики Алтай и Администрацией муниципального образования «Майминский район» от 27 января 2026 года, в целях исполнения полномочий по реализации вопросов местного значения Майминского района в границах Майминского сельского поселения и для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Майминского сельского поселения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию,

Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Майминского сельского поселения Майминского района, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам финансовой, экономической политики и предпринимательству Майминского районного Совета депутатов.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельчанка в Майминском районе» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Майминского
районного Совета депутатов

И.В. Ударцев



Глава муниципального образования
«Майминский район»

П.В. Громов



**Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной
инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого
уровня территориальной доступности указанных объектов для населения
Майминского сельского поселения Майминского района, установленные
градостроительным регламентом в отношении территории,
подлежащей комплексному развитию**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства будет осуществлено в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории.
2. Благоустройство территории – в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования, утвержденными представительным органом соответствующего муниципального образования.
3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции расположенных в лесах объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, определяются на основании требований, установленных в соответствии с частью 12 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, входящих в состав территории КРТ застройки, устанавливаются в соответствии с утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. 4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.			

Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	Централизованное горячее водоснабжение	120
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечание:

1. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).

Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя											
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м °С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий											
			Площадь здания, кв. м											
			Количество этажей											
			1	2	3	4								
			50 и менее	0,579	-	-	-							
			100	0,517	0,558	-	-							
			150	0,455	0,496	0,538	-							
			250	0,414	0,434	0,455	0,476							
			400	0,372	0,372	0,393	0,414							
			600	0,359	0,359	0,359	0,372							
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336							
			Для многоквартирных жилых и общественных зданий											
			Типы зданий											
количество этажей														
12 и выш е														
10, 11														
8, 9														
6, 7														
4, 5														
3														
2														
1														
жилые, гостиницы,														
0,455 0,414 0,372 0,359 0,336 0,319 0,301 0,290														

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Примечания: 1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50 - 1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции. 2. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.		

		От 400 до 800	24,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2021.
2. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:
 - а) максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;
 - б) максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;
 - в) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;
 - г) следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения бытовой канализации, % от водопотребления	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Объем водоотведения дождевой канализации (суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения), куб. м/сут. с 1 га территории	50	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физкультуры и спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта		
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.	Не нормируется
		Площадь спортивного зала, кв. м	162	
	Площадь спортивного зала, кв. м на 1000 чел.	70		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метр	1000	
Спортивные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество спортивных площадок, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 50 чел.	1

удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

9. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях сложившейся затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области образования в части дошкольного образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях, % от численности детей 1 - 6 лет (расчет по демографии)	Дошкольные учреждения общего типа	70
			Дошкольная образовательная организация специализированного типа	3
			Дошкольная образовательная организация оздоровительная	12
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м		До 100 мест	44
			От 100 мест	38
			В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500	34

		демографии)		
		Количество мест в организациях общего среднего образования (10 - 11 классы), мест на 100 чел. в возрасте 17 - 18 лет (расчет по демографии)	75	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м	От 30 до 170	80
			От 170 до 340	55
			От 340 до 510	40
			От 510 до 660	35
			От 660 до 1000	28
			От 1000 до 1500	24
			Свыше 1500	22
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации, имеющей интернат, в зависимости от ее вместимости, кв. м на 1 учащегося	От 200 до 300	70
			От 300 до 500	65
			Свыше 500	45
Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность, метров	1000		
	Транспортная доступность, км	15		

		демографии)		
		Количество мест на 100 мест в организациях дополнительного образования для учащихся вне общеобразовательных учреждений	Дом творчества школьников	33
			Станция юных техников	9
			Станция юных натуралистов	4
			Станция юных туристов	4
			Детско-юношеская спортивная школа	23
			Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	

Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Вид муниципального образования	Значения

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	Сельское поселение	30
Примечания: 1. На всех административно-территориальных уровнях рекомендуется использовать внестанционные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО), библиотечные пункты. 2. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.				

Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов муниципальных образований Республики Алтай

N п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, метр	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, метр	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, метр
1. Улицы и дороги районного значения							
1.1.	Дороги регионального значения	70 - 80	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2. Улицы и дороги местного значения							
2.1.	Поселковая дорога	60	3,50	2	50 - 90	70 - 80	-
2.2.	Главная улица	40 - 50	3,00 - 3,50	2 - 3	50	60	1,50
3. Улицы в жилой застройке							
3.1.	Основные	40	3,00	2	50	70	1,00 - 1,50
3.2.	Второстепенные (переулок, проезд)	20 - 30	2,75	1 - 2	25	80	1,00
4. Хозяйственные улицы							
4.1.	Хозяйственные	30	3,00 - 4,50	1	-	40	-

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, км	Сельские населенные пункты	Не нормируется
--	---	---------------------------	----------------------------------	-------------------

Примечания:

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1 - 3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек.
2. В сельских населенных пунктах рекомендуется блокировать участковый пункт полиции с квартирой участкового уполномоченного полиции, а также располагать на участке гараж для служебного автомобиля.