



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «31» июля 2025 года № 135

с. Майма

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район»

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановляю:

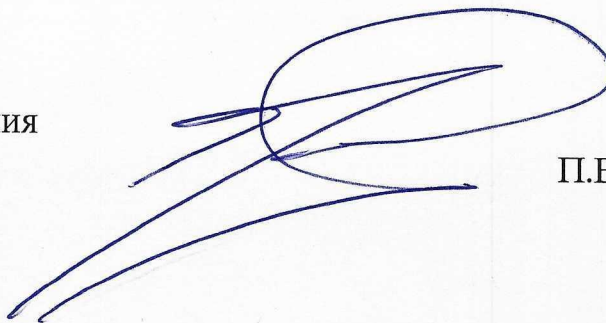
1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район».

2. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка в Майминском районе».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Ю.А. Рябищенко.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the title and above the name.

П.В. Громов

Утверждены
Постановлением
Администрации муниципального
образования «Майминский район»
от «31» Июль 2025 года № 135

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район» (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объекта незавершенного строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», право собственности на который оформлено в соответствии с законодательством (далее - объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район», включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации;

б) письменного отказа исполнительного органа государственной власти Республики Алтай либо органа местного самоуправления в Республике Алтай, муниципального образования Республики Алтай, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) произведенные затраты осуществлены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствуют основания, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, в отношении которого осуществлены произведенные затраты.

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается в форме распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» и должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств бюджета муниципального образования «Майминский район», или функции и полномочия учредителя в отношении подведомственного ему муниципального учреждения муниципального образования «Майминский район», на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (далее - ГРБС);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) указание о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район» (при наличии такого решения).

6. Решение о списании произведенных затрат принимается в форме распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» и должно содержать следующие сведения:

а) наименование ГРБС;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (в случае если произведенные затраты учтены в бухгалтерском учете не у ГРБС);

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств муниципального образования «Майминский район», и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого осуществлены произведенные затраты.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются Отделом экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Майминский

район» (далее-Отдел экономики и инвестиций) и должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) местоположение объекта незавершенного строительства;
- в) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- д) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- е) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства;
- ж) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- и) выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Майминский район» об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- к) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат подготавливаются Отделом экономики и инвестиций и должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого осуществлены произведенные затраты, его местоположение, инвентарный номер (при наличии);
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

9. Проект решения о списании в форме распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» с пояснительными материалами подготавливается Отделом экономики и инвестиций и направляется для рассмотрения в Комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский

район» (далее - Комиссия). Положение о Комиссии утверждено в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

Комиссия рассматривает представленный проект решения о списании в форме распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» с пояснительными материалами в течение 14 рабочих дней, следующих со дня их поступления.

По результатам рассмотрения проекта решения о списании в форме распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» с пояснительными материалами, Комиссия выносит соответственно заключение о списании объекта незавершенного строительства или заключение о списании произведенных затрат либо заключение об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключение об отказе в списании произведенных затрат.

Заключение о списании объектов незавершенного строительства, заключение о списании произведенных затрат, заключение об отказе в списании объектов незавершенного строительства и заключение об отказе в списании произведенных затрат оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается членами Комиссии, утверждается Председателем Комиссии (в случае отсутствия Председателя Комиссии - заместителем Председателя Комиссии) и направляется Отделу экономики и инвестиций посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания Комиссии.

На основании заключения о списании объекта незавершенного строительства или заключения о списании произведенных затрат Отдел экономики и инвестиций подготавливает соответствующий проект распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» в соответствии с пунктами 5 или 6 настоящих Правил, в течение 10 календарных дней, следующих со дня получения протокола заседания Комиссии, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, и вносит на рассмотрение Администрации муниципального образования «Майминский район» в установленном законодательством порядке.

10. Комиссия выносит заключение об отказе в списании объектов незавершенного строительства или заключение об отказе в списании произведенных затрат при наличии следующих оснований:

а) отсутствие случаев, предусмотренных соответственно пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных соответственно в пунктах 7 или 8 настоящих Правил;

в) наличие предложений Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

11. При вынесении Комиссией заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному

подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, ГРБС устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил в течение 14 календарных дней, следующих со дня получения заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат.

12. При вынесении Комиссией заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 10 настоящих Правил, Отдел экономики и инвестиций в течение 30 календарных дней, следующих со дня получения такого заключения, подготавливает и направляет в Комиссию план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий для рассмотрения (далее - план мероприятий). По результатам рассмотрения плана мероприятий Комиссия в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления в Комиссию плана мероприятий, выносит заключение об утверждении плана мероприятий. Заключение об утверждении плана мероприятий оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается членами Комиссии, утверждается Председателем Комиссии (в случае отсутствия Председателя Комиссии - заместителем Председателя Комиссии) и направляется ГРБС посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания Комиссии.

13. В случае невозможности реализации плана мероприятий ГРБС предоставляет на рассмотрение Комиссии информацию о невозможности реализации плана мероприятий. При этом ГРБС должен руководствоваться одним из следующих критериев, а именно:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения принятых мер);

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации плана мероприятий).

14. По результатам рассмотрения информации о невозможности реализации плана мероприятий Комиссия в течение 10 рабочих дней, следующих со дня предоставления указанной информации, выносит заключение о невозможности реализации плана мероприятий.

Заключение о невозможности реализации плана мероприятий оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается членами Комиссии, утверждается Председателем Комиссии (в случае отсутствия Председателя Комиссии - заместителем Председателя Комиссии) и направляется ГРБС посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания Комиссии.

15. Распоряжение Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства, распоряжение Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании произведенных затрат являются соответственно основанием для списания объекта незавершенного строительства, списания произведенных затрат в установленном федеральным законодательством порядке.

Вышеуказанное Распоряжение направляется в Муниципальное казенное учреждение «Центр учета, анализа и отчетности Майминского района», в сроки, предусмотренные соглашением «О передаче функций по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета и формированию бюджетной (бухгалтерской) отчетности муниципальному казенному учреждению «Центр учета, анализа и отчетности Майминского района».

16. ГРБС в течение шести месяцев, следующих со дня издания распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства или распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании произведенных затрат, проводит соответственно мероприятия по ликвидации списанного объекта незавершенного строительства или списанных произведенных затрат.

17. Расходы на проведение работ по демонтажу (сносу) списанного объекта незавершенного строительства, списанию произведенных затрат, утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка производятся за счет средств ГРБС.

18. Выбытие списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат в связи с осуществлением мероприятий по ликвидации списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете ГРБС после предоставления Распоряжения о списании в установленном законодательством порядке.

19. Информацию о произведенном демонтаже (сносе) и результатах ликвидации списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат ГРБС предоставляет в Отдел экономики и инвестиций в течение шести месяцев, следующих со дня издания распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства или распоряжения Администрации муниципального образования

«Майминский район» о списании произведенных затрат с приложением соответствующих документов:

документ о демонтаже (сносе) объекта незавершенного строительства (акт обследования на бумажном носителе с подтверждением прекращения существования объекта недвижимого имущества);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости объекта незавершенного строительства;

документы, подтверждающие списание произведенных затрат.

Приложение №1
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от «31» июля 2025 года № 135

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по списанию объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства
муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета муниципального
образования «Майминский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район» (далее - Комиссия) определяет порядок создания и работы Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации муниципального образования «Майминский район».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, нормативными правовыми актами муниципального образования «Майминский район», Уставом муниципального образования «Майминский район», а также Положением о порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район» (далее – Положение).

2. Цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения средств бюджета муниципального образования «Майминский район», направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания

объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» (далее – муниципальной собственности), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район».

2. К компетенции Комиссии относятся:

2.2.1. рассмотрение и согласование проектов распоряжений Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район»;

2.2.2. принятие решения о согласовании проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства муниципальной собственности при наличии оснований, указанных в пункте 1.4 Положения;

2.2.3. принятие решения о согласовании проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального образования «Майминский район», при наличии оснований, указанных в пункте 1.5 Положения.

2.2.4. принятие решения об отказе в согласовании проекта постановления Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.6 Положения.

2.2.5. выход с предложением к Администрации муниципального образования «Майминский район», муниципальному учреждению, на балансе которых находятся затраты (далее - Балансодержателю), в течение 30 дней разработать план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий, в случае, указанном в подпункте «в» пункта 2.6 Положения.

2.2.6. оформление протокола, который является основанием для принятия Администрацией муниципального образования «Майминский район» решения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район».

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Майминский район».

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации муниципального образования «Майминский район», Управления финансов Администрации муниципального образования «Майминский район», Отдела экономики и инвестиций, ГРБС, обратившейся с проектом распоряжения о списании. В состав комиссии могут включаться и иные лица, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.2. В целях рассмотрения на Комиссии вопроса по согласованию проектов распоряжений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район», Балансодержатель готовит проект распоряжения о списании с приложением пакета документов согласно пунктам 2.4. и 2.5 Положения и направляет его в Комиссию на рассмотрение. Заседание Комиссии назначается в течение 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов.

4.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- б) определяет дату и время проведения заседания Комиссии, ведет заседание Комиссии;
- в) дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;
- г) председательствует на заседаниях Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

- а) информирует членов Комиссии о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии;
- б) готовит материалы на рассмотрение Комиссии;
- в) ведет и оформляет протокол заседания Комиссии;
- г) обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

4.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам. В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (отпуск, командировка, болезнь) производится замена члена Комиссии на лицо, его замещающее.

4.7. Исключение членов из состава Комиссии осуществляется в следующих случаях:

- а) прекращение трудовых отношений;
- б) возникновение конфликта интересов либо угроза его возникновения;
- в) нарушение членом Комиссии установленного порядка деятельности Комиссии, в том числе пропуск двух и более заседаний Комиссии в год без уважительных причин.

4.8. Члены Комиссии имеют право:

- а) вносить предложения по повестке заседания;
- б) знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение Комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;
- в) предлагать кандидатуры экспертов (экспертных организаций) для участия в заседании Комиссии.

4.9. Комиссия имеет право привлекать экспертов для проведения дополнительного анализа представленных в Комиссию документов. Эксперты представляют в Комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер.

4.10. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

4.11. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район».

4.12. По результатам проверки имеющихся материалов и документации Комиссия принимает одно из решений:

- а) о согласовании проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства муниципальной собственности при наличии оснований, указанных в пункте 1.4 Положения;
- б) о согласовании проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район», при наличии оснований, указанных в пункте 1.5 Положения;

в) об отказе в согласовании проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о списании при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.6 Положения;

г) рекомендовать Балансодержателю разработать план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий, в случае, указанном в подпункте «в» пункта 2.6. Положения.

4.13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов членов Комиссии мнение председателя Комиссии является решающим.

4.14. Решение Комиссии оформляется в форме протокола, который в течение 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии подписывается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя Комиссии, а также секретарем Комиссии.

4.15. Протокол является основанием для принятия решения Администрацией муниципального образования «Майминский район» о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Майминский район».