



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «29» декабря 2025 года № 208

с. Майма

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, Кызыл-Озек, ул. Советская, д. 73, в отношении которого не определена управляющая организация, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Порядком принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 мая 2023 года № 59, Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, д. 73, в отношении которого собственниками помещений не определена управляющая организация (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Комфорт» (ИНН 0400015643, ОГРН 1200400002439, лицензия на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 00400049 от 18 мая 2023 года, адрес местонахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Матросова, д. 12, директор - Веревкин Геннадий Витальевич, тел. 89692289669).

2. Установить:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

б) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в размере 56 рублей 55 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость);

в) срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с 1 января 2026 года до выбора способа управления решением общего собрания собственников помещений или определения управляющей организации по результатам проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район»:

а) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего Постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

б) направить копию настоящего Постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, и в Комитет

по контролю (надзору) Республики Алтай;

в) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления направить его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А. Х. Литвинову.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов